

КОШЕЛЕК
Оренбуржцы
вновь будут
платить
за маломощные
авто

**ДВЕ —
УЖЕ РОСКОШЬ**

Валентина Зотикова, Оренбург

Вернуть отмененный пять лет назад транспортный налог на маломощные автомобили решили в Оренбуржье. Однако платить его будут лишь те, на кого оформлено две машины и более.

Соответствующие поправки приняли депутаты законотворческой комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике Евгения Сусова, Оренбуржье — единственный регион в Приволжье, где по-прежнему действует нулевая ставка транспортного налога на легковушки мощностью до 100 лошадиных сил.

— Вторые и последующие автомобили будут облагаться налогом по ставке пять рублей за лошадиную силу. И это по-прежнему остается самым низким уровнем в ПФО, — пояснил депутат.

По мнению законодателя, новый сбор не будет обременительным для автовладельцев — максимальный платеж составит 495 рублей. При этом льготы по освобождению от уплаты налога одного из родителей либо опекунов многодетной семьи не только сохранены, но и расширены. Так, сейчас для этой категории нулевая ставка действует не только на легковушки, но и на автобусы и грузовые автомобили мощностью до 200 лошадиных сил. А в соответствии с новыми поправками льготный порядок будет распространяться и на многолетних владельцев транспортных средств до 250 лошадиных сил.

Как отмечалось в ходе дебатов, второй автомобиль в семье часто используется для подработки в такси или сдаётся в аренду. По предварительным расчетам министерства финансов Оренбуржья, новый сбор принесет в казну дополнительно около 60 миллионов рублей. В то же время ряд экспертов считают, что автовладельцы будут просто переоформлять «сверхлимитные» машины на других членов семьи, чтобы избежать дополнительного платежа. ●

ИНФРАСТРУКТУРА
Строительство
нижегородского
гидроузла
начнут в 2019-м

**ПЛАНЫ
НА ПЛОТИНУ**

Алексей Иванов,
Нижегород

Строительство низконапорного гидроузла на Волге на стыке Сормовского района Нижнего Новгорода и Балахнинского района планируется начать в 2019 году. Предварительно объект оценивается более чем в 40 миллиардов рублей.

Об этом стало известно по итогам двухдневного обсуждения проекта с участием представителей властей различного уровня, подрядных организаций, экспертов. В частности, Нижний Новгород посетил замруководителя Федерального агентства морского и речного транспорта Виктор Вовк.

— В результате уменьшения глубины Волги на 40-километровом участке от Городицких шлюзов до Нижнего Новгорода на протяжении последних лет наблюдаются проблемы с судоходством. Проектирование низконапорного гидроузла находится в завершающей стадии, сейчас документ нужно вынести на суд экспертного сообщества, чтобы при необходимости внести корректировки, — пояснил замруководителя ФБУ «Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей» Константин Бобров.

В ходе визита на место будущего строительства и на совещаниях эксперты высказали свои пожелания по техническим аспектам предстоящих работ: логистике подвоза строительных материалов, размещению производственных площадок. В рамках подготовки проекта предстоит выверить список мероприятий, которые предотвратят негативное влияние от строительства гидроузла на экологию и хозяйственную деятельность на расположенных рядом территориях. ●

ВЛАСТЬ И БИЗНЕС Закон о налогообложении самозанятых
прошел «нулевое чтение» в Татарстане

У легализации глаза велики

Сергей Тарасов, Казань

Татарстан вошел в число четырех пилотных регионов России, где с 1 января будет введен так называемый налог для самозанятых. Соответствующий законопроект уже внесен в Госдуму, депутаты обещают принять его до конца года. Однако сами надомные предприниматели считают документ сырым: он не регулирует отношения с проверяющими органами, что чревато большими штрафами. Наконец, людей беспокоит возможная бюрократическая волокита и недопонимание с банками.

Вместе с республикой налог будет опробован в Москве, Московской и Калужской областях, где самозанятых планируется легализовать и зарегистрировать в ФНС. К такому, согласно законопроекту, относятся репетиторы, няни, предлагающие мелкий ремонт шашки, продающие украшения рукодельницы, домашние кондитеры и все те, кто работает на себя. Есть несколько важных условий, только при соблюдении которых предприниматель может считаться самозанятым: у него не должно быть наемных рабочих, а доход от продажи товаров и услуг — не выше 2,4 миллиона рублей в год. В разработке этого законопроекта активное участие принимала Федеральная налоговая служба, вместе с которой авторы определили размер сборов. Он равен 4 процентам в случае работы с физическими лицами и 6, если услуга оказывается юридическим лицам.

В Татарстане, как и в пилотном регионе, самозанятых собрали на обсуждение этого законопроекта, назвав встречу «нулевым чтением». Депутаты Госдумы и налоговики с удивлением для себя узнали, что у предпринимателей есть масса вопросов к доку-

КОЛИЧЕСТВО САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН В РЕГИОНАХ ПФО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ЧЕЛОВЕК

Источник: УФНС РФ



КОНТРОЛЬ УФАС выступило против миллиардных расходов бюджета без проведения торгов

Есть одно АНО

Виталий Ахмеров, Ульяновск

УФАС Ульяновской области выдало правительству региона и администрации Ульяновска предписание в срок до 1 января 2019 года отменить постановления, определяющие порядок предоставления субсидий автономной некоммерческой организации (АНО) «Цивилизация», и прекратить бюджетное финансирование организации. Ранее она получила право на создание системы фотовидеонаблюдения на улицах города. Главная претензия УФАС касается того, что бюджетные деньги расходуются без проведения торгов.

В случае неисполнения предписаний антимонопольщики намерены обратиться в суд, сообщили «РТ» в ведомстве. Главная претензия УФАС касается того, что бюджетные деньги расходуются без проведения торгов.

Подробно об этом проекте «Экономика Поволжья» рассказывала в номере от 31 октября 2017 года (статья «Забранить на нарушителей»). По мнению антимонопольщиков, тот факт, что на автономную некоммерческую организацию не распространяется 44-й федеральный закон о госзакупках, лишает проводимые ею торги прозрачности и конкурентности, а потенциальных подрядчиков — возможности получать госконтракты и прибыль от их исполнения.

— Представители органов власти, выступившие учредителями АНО, не смогли привести пример



АКЦЕНТ

При регистрации самозанятым не придется ходить по кабинетам и стоять в очередях, все можно будет сделать с помощью мобильного приложения

менту и опасений по поводу работы после регистрации. Уполномоченный по защите прав бизнесменов в Татарстане Тимур Нагуманов тоже был вынужден признать, что в определенной части документ сырой и некоторые моменты не регулирует вовсе.

Например, вопросы с проверками. Речь идет о Роспотребнадзоре, МЧС и других ведомствах, надзирающих за деятельностью малого бизнеса. — О взаимоотношениях с этими структурами в представленном законопроекте не сказано ничего. Поэтому мы говорим, что без изменений в федеральные законы появятся риски привлечения самозанятых к ответственности, к ним могут применить достаточно завышенные требования, которые предъявляются к салонам красоты, ресторанам, пекарням и так далее. К тому же закон не предусматривает льгот на штрафы для самозанятых, которые могут быть наложены по результатам проверок, — объяснила старший бизнесмен эксперт Совета по предпринимательству при главе Татарстана Венера Камалова.

Предпринимательница Елена Костина добавила, что в случае работы без регистрации в качестве физического лица штраф составит около полутора тысяч рублей, а вот легализованным

самозанятым может грозить до ста тысяч. Депутаты же попытались развеять страхи: дескать, у проверяющих не хватит ресурсов приходиться ко всем, ведь у них есть малый и средний бизнес. Также парламентарии предложили поправку в законопроект, предусматривающую льготные 12 месяцев без штрафов. Но пока это только словесная инициатива.

Второй момент, который беспокоит самозанятых, это возможная волокита с регистрацией и бюрократия при уплате налогов. Но руководители татарстанского управления ФНС Марат Сафиуллин объяснил: эту проблему должно снять специальное приложение для смартфонов «Мой налог». Предполагается, что предприниматель не придется ходить по кабинетам и стоять в очередях, все можно будет сделать, не выходя из дома — зарегистрировавшись, сдавать отчетность. К тому же данные налоговикам станут предоставлять и банки, через которые работают самозанятые.

— Программа сама до 10-го числа следующего месяца рассчитает сумму налоговых платежей и до 25-го числа снимет деньги с расчетного счета самозанятого. При этом такой предприниматель освобождается от уплаты денег в государственные внебюджетные фонды. И ни о каком автоматическом удержании процентов с каждой банковской транзакции речи не идет, не нуж-

но бояться снятия с любого поступившего платежа. Кроме того, в законопроекте предусмотрен налоговый вычет в 10 тысяч рублей, — объяснил главный налоговый Татарстана.

При обсуждении налогов непонятным для предпринимателей все же остался главный момент: взимаются ли они с чистой прибыли или с чистой прибыли. Для многих самозанятых этот момент оказался принципиальным.

— В моей продукции больше половины стоимости составляют различные продукты, которые очень даже недорогие. К примеру, я продала торт клиенту за 2500 рублей, но это не значит, что именно такую прибыль получила. В этой сумме «навар» будет тысячу рублей, потому что остальное — это качественные и дорогие продукты. А платить налог, выходящий, стану с общей суммой? Это уже несправедливо. Я пока сомневаюсь, что какой-то механизм будет регулировать этот момент. Хотелось бы больше конкретики, чтобы авторы законопроекта продумали все до мельчайших деталей, — рассказала «Российской газете» домашний кондитер Лилия Гималева.

Конкретика может появиться уже после первого чтения законопроекта, которое должно состояться до конца октября. ●

Один из наиболее распространенных видов самозанятости — выпечка кондитерских изделий на дому.

Один из наиболее распространенных видов самозанятости — выпечка кондитерских изделий на дому.

Один из наиболее распространенных видов самозанятости — выпечка кондитерских изделий на дому.

Один из наиболее распространенных видов самозанятости — выпечка кондитерских изделий на дому.

ИНИЦИАТИВА Застройщикам
добавят льгот и снимут
тормозящие сдачу
объектов запреты

Поправки в квадрате

Анна Шепелева, Самара

Самарским застройщикам разрешат прокладывать временные подъездные пути без ограничения протяженности, а также могут освободить от налога за жилью недвижимости.

Комитет по строительству Самарской губернской думы рассмотрел сразу несколько поправок, призванных облегчить жизнь застройщиков. Сейчас в редакции областного закона № 90-ГД о градостроительной деятельности на территории региона оговорено, что от возводимых многостаночек можно проложить съезд к автодороге общего пользования без разрешения на строительство длиной только до 200 метров. Если в условиях крупных городов этот норматив, как правило, исполним, то в сельской местности ситуация обратная. Застройщикам приходится оформлять земельные участки еще и под строительство подъездных путей, получать разрешение. На это уходит от трех месяцев до года, в зависимости от муниципалитета.

Некоторые строители рискуют и не оформляют земли, ведь по сути временя к трассам остаются дорогами с низкой интенсивностью движения. Правда, потом у новоселов возникает проблема: местные власти не берут на баланс такой путь, до дома, его никто не содержит. Если же застройщик все делает по правилам, жилье автоматически дорожает.

Предлагается исключить запрет на строительство временной дороги длиной до 200 метров от жилья, это будет на руку и инвесторам, и жильцам. Поправку теперь должны оценить на местах, а также в профильном ведомстве правительства.

Еще одно предложение, что называется, на перспективу. В условиях перехода к проектному финансированию, которое придет на смену долевого строительству, инвесторы рискуют понести серьезные потери. Как пояснил замруководителя правового управления аппарата думы Роман Люпаров, застройщики уже с 2016 года вынуждены платить налог на имущество за те квартиры, которые не успели реализовать, по кадастровой стоимости. Ежегодно эта финансовая нагрузка будет расти вплоть до 2020-го.

При проектном финансировании застройщики смогут продавать только уже введенные в эксплуатацию квартиры, а значит, должны будут заплатить налоги на имущество по полной. Поэтому предлагается освободить компании от этого бремени. Правда, неминуемо снизятся поступления в бюджет. Сами застройщики парируют: от разоренной компании бюджет проку будет еще меньше. В ближайшее время законодотворцы обещают подготовить финансово-экономическое обоснование, чтобы окончательно утвердить льготу. ●

Комментарий

Владимир Кошелев, председатель комитета по строительству гддумы, крупнейшей застройщик региона:

— По сути, для застройщиков нереализованные квартиры — это товар, а не имущество. Но ведь другие товары в нашей стране не обременены налогом. И если сейчас государство отказывается от долевого строительства, чтобы решить проблему обманутых дольщиков, то оно должно снизить риски для застройщиков тоже. В условиях же, когда за каждую нереализованную квартиру инвестору нужно будет платить налог на имущество, застройщики рискуют просто разориться. Или же компаниям придется переложить расходы на покупателя, что приведет к удорожанию жилья.

Информационное сообщение

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

АО «Управление отходами» информирует общественность, надзорные органы, а также всех заинтересованных лиц о проведении намечаемой хозяйственной деятельности Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту государственной экологической экспертизы — проектной документации Реконструкция объекта «Переработка и захоронение твердых бытовых отходов» (для г. Чебоксары, г. Новочебоксарск и Чебоксарского района). Цели намечаемой деятельности: а) приведение в соответствие с действующим законодательством РФ; б) совершенствование технологической схемы обработки и захоронения отходов на действующем предприятии при оправданных экономических показателях (обеспечение понижения эксплуатационных затрат). Месторасположение намечаемой деятельности: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, проезд Шоршельский, влад. 16 (16а, 16б). Земельный участок с кадастровыми номерами 21:02:011001:276, 21:02:011001:277 и 21:02:011001:539. Заказчик: АО «Управление отходами», ОГРН: 1117746488232, юридический адрес: 117556 г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корп.1. От имени компании: Филиал АО «Управление отходами» в г. Новочебоксарск, 429950, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, Шоршельский проезд, владение 16; контактное лицо: Сергеев Сергей Александрович, тел. 36-73-68, эл. адрес: Sergeev605@yandex.ru. Проектная организация: ООО НПФ «ВолгоВятРегионПроект», адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Усилова, д.11, оф. № 16, 17, тел. 418-64-02, контактное лицо Титов Алексей Владимирович, тел. 27-68-80. Ответственный за обеспечение доступа к исходным материалам и проекту технического задания (ТЗ) для сбора замечаний и предложений: Отдел благоустройства и экологии управления городского хозяйства администрации г. Новочебоксарска. С техническим заданием, проектной документацией и предварительной экологической оценкой можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 218, Отдел благоустройства и экологии управления городского хозяйства администрации г. Новочебоксарска с 8.00 до 17.00 ежедневно в рабочие дни, тел. для справок (8352) 74-03-56. Замечания и предложения принимаются в письменной форме с 9.00 до 17.00 ежедневно в рабочие дни или путем направления почтой по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 218.

А КАК У СОСЕДЕЙ?

УФАС по Пермскому краю отменило итоги государственного аукциона стоимостью более 672 миллионов рублей на поставку комплексов фотовидеонаблюдения на дорогах региона из-за нарушения законодательства о закупках.

По условиям контракта компания-победитель должна была поставить и установить на дорогах региона 56 комплексов фотовидеонаблюдения, однако в УФАС поступило сразу несколько жалоб из разных субъектов страны, в которых говорилось, что требования аукциона ограничивают конкуренцию и заведомо невыполнимы.

— Рассмотрев жалобы, комиссия регионального УФАС выявила многочисленные нарушения в документации аукциона, отменила результаты и рекомендовала провести его заново, — пояснила руководитель отдела контроля закупок Пермского УФАС России Ольга Андрианова. — Причиной отмены результатов торгов стал тот факт, что победившая на аукционе компания должна была предоставить дополнительные лицензии для подключения оборудования информационных систем «Азимут-АП» и «Азимут-ПТ», но не сделала этого. Причем выдать эти лицензии должна была другая компания, которая никак не связана с поставщиком оборудования. В итоге сложилась ситуация, когда исполнение контракта зависит от воли третьих лиц, что является грубым нарушением законодательства о госзакупках. Еще одной претензией стали дополнительные условия, обозначенные в аукционной заявке. Так, предназначенное для фотовидеонаблюдения оборудование по желанию государственного заказчика должно было иметь технические условия, согласованные с федеральным казенным учреждением «Научный центр безопасности дорожного движения МВД РФ». По мнению антимонопольного ведомства, это необоснованно сократило количество участников аукциона.

Подготовил Алексей Трапезников