

Заказчик/Организатор торгов: Фонд модернизации жилищно-коммунального
комплекса Ульяновской области
432970, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, оф. 207
ИНН 7326999197

Заявитель:

Номер закупки в ЕИС: 206850000012300070

**Жалоба на действия Заказчика
при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных домов**

29.05.2023 года в 17:11 (МСК +1) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на *Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Ульяновска Ульяновской области закупка № РТС273А230059*:

- Виды работ в соответствии с ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса:

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, Ремонт крыши, Ремонт фасада;

- Место выполнения работ, оказания услуг:

Российская Федерация, Ульяновская обл, Ульяновск г, ул. Гафурова, д. 45

Российская Федерация, Ульяновская обл, Ульяновск г, ул. Бебеля, д. 16

Российская Федерация, Ульяновская обл, Ульяновск г, ул. Бебеля, д. 16

Российская Федерация, Ульяновская обл, Ульяновск г, ул. Карла Маркса, д. 37

Российская Федерация, Ульяновская обл, Ульяновск г, ул. Гагарина, д. 7/15

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд», Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ ввиду следующего:

Ульяновское УФАС России
Рег. номер 3239/23
зарегистрирован 01.06.2023



1. В нарушении пункта 78 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 05.05.2022г.) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту – Положение) Заказчик Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области необоснованно (неправомерно) объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов:

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту
1.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45	Ремонт фасада
2.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 16	Ремонт фасада
3.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 16	Ремонт крыши
4.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 37	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
5.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 7/15	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 78 Положения Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом аукциона является оказание услуг и (или) выполнение различных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах, а именно:

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ		
		ремонт фасада	ремонт крыши	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
1	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45	предусмотрен	отсутствует	отсутствует
2	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 16	предусмотрен	предусмотрен	отсутствует
3	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 37	отсутствует	отсутствует	предусмотрен
4	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 7/15	отсутствует	отсутствует	предусмотрен

Вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, виды работ по объектам не являются одинаковыми, виды работ технологически и функционально между собой не связаны.

Например: Объект по ул. Гафурова, д. 45, где предусмотрен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, и Объект по ул. Бебеля, д. 16, где предусмотрен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома. Расстояние между данными объектами составляет 7 км. Виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны.

Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

Расстояние между частями Ленинского района города Ульяновска «Центр» и «Север» составляет 7 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных частях района города. Виды работ на объектах расположенных в разных частях района города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

При проведении работ по капитальному ремонту подрядчик обязан осуществить широкий спектр действий, предполагающий составление логистических карт (движение тяжелой/специальной техники), расквартировку рабочих и т.д.

Недопустимости включения в один лот разных видов работ подтверждается следующим:

В соответствии с ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя следующие различные виды работ:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Таким образом, законодатель разделил указанные работы на разные виды.

Как упоминалось ранее, в состав работ, услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов при проведении рассматриваемых торгов были включены:

№ п/п	Адрес объекта	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту
-------	---------------	---

6.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45	Ремонт фасада
7.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 16	Ремонт фасада
8.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 16	Ремонт крыши
9.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 37	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
10.	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 7/15	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

Согласно п. 79 Положения, Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Выполнение разнородных работ, разведённых федеральным законодательством в разные типы и виды по своей классификации подразумевает наличие различных ресурсных мощностей.

Так, работы по ремонту систем теплоснабжения подразумевают наличие специальной техники (либо технических средств) для проведения таких работ, которая не может быть задействована при работе по отделке фасада.

Согласно п. 3 Постановления 615 основными принципами привлечения подрядных организаций являются:

а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;

б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

г) профессионализм заказчика, осуществление его деятельности, деятельности специализированной организации на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок;

д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания;

е) создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в оказании услуг и (или) выполнении работ с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Приоритет какого-либо из указанных принципов над другими законодателем не установлен.

Хозяйствующий субъект, профессионально и добросовестно осуществляющий свою деятельность на рынке проведения капитальных ремонтных работ в сфере электроэнергетики/теплоэнергетики на разумной основе может не иметь допуска к высотным работам, проведение которых необходимо при ремонте крыши, либо специальной техники (автовышки и т.д.).

Все приведенные доводы, свидетельствуют о недопустимости объединения в один лот указанных видов работ.

Объединение в один лот работ различных, не связанных между собой видов, требующих разных разрешительных документов, может привести к ограничению или устранению конкуренции при проведении аукциона, в том числе по причине отсутствия у одного участника разрешающих документов на оказание той или иной деятельности.

Кроме того, заказчиком установлены разные сроки выполнения по видам работ (приложение 3 к Документации, график выполнения работ). Так, на ремонт крыши отведено 94 дня, на ремонт фасадов от 94 до 140 дней, ремонт инженерных систем займет от 87 до 97 дней.

2. В соответствии с пунктом 79 Положения, утвержденного Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 05.05.2022г.) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Заказчик Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Заказчик Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки - **41 272 151,94 руб.**, создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Ульяновске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами.

Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия собранных средств собственников МКД будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений - плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Ульяновске.

3. Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 6 документации, приложение № 2 к документации).

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

При рассмотрении/подачи заявки на участие в аукционе Подрядная организация основывается на конкретных условиях проекта договора, для дальнейшей координации своей экономической деятельности в случае заключения договора по данному аукциону, а именно:

1. Объем выполнения работ;
2. Срок выполнения работ;
3. Срок оплат по договору;
4. Размер аванса по договору;
5. Срок гарантийных обязательств.

Исходя из содержания п. 17 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ (далее по тексту - Закон о защите конкуренции), признаками ограничения конкуренции являются обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, вызывая сокращение числа хозяйствующих субъектов на данном рынке.

Статья 17 Закона о защите конкуренции (части 1 и 5) запрещает действия заказчиков, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению

конкуренции при осуществлении закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Законом о закупках.

На основании пунктов 2 и 3 части 1, части 5 статьи 17 Закона о защите конкуренции к таким действиям, в частности, относятся создание участнику закупки преимущественных условий участия, нарушение порядка определения победителя по результатам закупочной процедуры. Изложенное означает, что несоблюдение заказчиками отдельных требований Закона о закупках может одновременно свидетельствовать о нарушении антимонопольного законодательства.

3.1. В разделе 7.1. проекта договора «Обязанности Заказчика» - обязанность Заказчика передать по Акту приема-передачи Объект капитального ремонта Подрядчику отсутствует.

Согласно п. 1 ст. 747 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту – ГК РФ), Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны соответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

В случае не предоставления/несвоевременного предоставления подрядной организации строительной площадки (Многоквартирного дома) под капитальный ремонт, подрядная организация лишается своего права, *требовать от заказчика исполнения встречных обязательств по исполнению договора подряда*, а именно обязать сторону договора (Заказчика) передать Многоквартирный дом под капитальный ремонт так как данный пункт в договоре - отсутствует.

Подрядчик имеет право требовать от Заказчика исполнения встречных обязательств по Договору.

Не установив в проекте Договора обязанность по передаче Заказчиком объекта капитального ремонта подрядчику, Заказчик лишает права Подрядчика требовать исполнения своих обязанностей.

Таким образом, Заказчик должен самостоятельно передать Подрядчику объект капитального ремонта, а Подрядчик самостоятельно сдать ее результат Заказчику.

3.2. Пунктом 2.7. Договора предусмотрено, что оплата работ производится путем безналичного перечисления денежных средств в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приёмки объекта в эксплуатацию после проведённого капитального ремонта и представления Подрядчиком счета, счета-фактуры.

Сроки оплат за выполненные работы в соответствии с пунктом 2.7. проекта договора противоречат Постановлению Правительства РФ от 07.10.2017 г. №1226 «О внесении изменений в типовые условия контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций». Срок оплаты для СМП составляет 15 рабочих дней. Соответственно срок оплаты в течение 180 календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки объекта в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта - является завышенным и необоснованным, данный срок оплаты ведет к ограничению количества участников закупки, противоречит срокам установленным действующим законодательном. В соответствии со ст. 79 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 *Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников аукциона.*

Обязанность по уплате результатов работ наступает у заказчика на следующий день после сдачи работ в соответствии с пунктом 1 статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации. Аналогичная позиция отражена в пункте 8 Информационного письма от 24.01.2000 года № 51 Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, где указано, что основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

У заказчика имеются денежные средства, как у регионального оператора на расчетном счете, в связи с чем, установление завышенных сроков оплат за выполненные работы в проекте договора ведет к сокращению лиц участников аукциона.

В силу положений ст. 740 ГК РФ, основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

3.3. Пунктом 8.1.1.2. проекта Договора установлена обязанность Подрядчика организовать за свой счет и своими силами систему видеонаблюдения по периметру объекта(-ов), обеспечивающую трансляцию видеопотока в сеть интернет в режиме реального времени в течении всего времени производства работ и предоставить Заказчику доступ к видеотрансляции до начала производства работ в соответствии с требованиями, определенными пунктом 4.6.2. настоящего договора.

Пункт 4.6.2. проекта Договора предусматривает, что Подрядчик до начала выполнения работ при выполнении работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента многоквартирного дома организывает за свой счет и своими силами систему видеонаблюдения по периметру объекта(-ов), обеспечивающую трансляцию видеопотока в сеть интернет в режиме реального времени в течении всего времени производства работ и предоставляет Заказчику доступ к видеотрансляции до начала производства работ.

Требования к системе видеонаблюдения:

для системы видеонаблюдения должны быть использованы уличные IP-видеокамеры, с разрешением не менее 2 Мрiх, имеющие ИК-подсветку, с функцией передачи видеопотока по протоколу «RTSP»;

расположение IP-видеокамер в количестве не менее 2 штук осуществляется по периметру объекта(-ов) на высоте не менее 5 метров над поверхностью земли, таким образом, чтобы минимизировать засветку объективов солнцем в течение дня;

при проведении работ на фасаде и кровле объекта(-ов) ракурс IP-видеокамер должен обеспечивать наблюдение за соответствующими работами;

при наличии технической возможности Подрядчик подключается к провайдеру проводной сети интернет, предоставляющему свои услуги по адресу местонахождения объекта, с использованием выделенного статического ip адреса;

после установки и настройки системы видеонаблюдения Подрядчик предоставляет Заказчику и лицу, осуществляющему строительный контроль ссылки для доступа к камерам через сеть интернет по «rtsp» протоколу.

Ни нормами накладных расходов, ни нормами затрат на временные здания и сооружения расходы на создание системы видеонаблюдения на строительной площадке не предусмотрены, то не следует возлагать вопросы создания системы видеонаблюдения на Подрядчика без оплаты этих работ.

Согласно пункту 1.7. Общих положений «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» ГСН 81-05-01-2001:

«1.7. В сметные нормы не включены и учитываются непосредственно в объектных сметах в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта:

Перечень может быть дополнен на основании проекта организации строительства (ПОС).».

В дополнение к информации, изложенной в пункте 1.7. Общих положений ГСН 81-05-01-2001, в приложении 4 к проекту «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений», разработанному Минстроем РФ, затронут вопрос о затратах на создание системы видеонаблюдения:

«19. Нормативами ВЗиС, приведенными в Приложениях № 2 и № 3 к Методике, не учтены затраты на строительство и демонтаж отдельных видов временных сооружений, специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимых для выполнения отдельных видов строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных

работ) для конкретного объекта, перечень которых указан в приложении № 4 к Методике. Указанные затраты при соответствующем обосновании в ПОС определяются на основании локальных сметных расчетов (смет) и учитываются дополнительно (сверх нормативов):

Приложение № 4 к Методике Перечень временных сооружений и вспомогательных устройств, не учтенных нормативами ВЗиС

1. Временные сооружения:

з) конструкции для установки стационарного телекоммуникационного оборудования для обеспечения сотовой связи, интернета и средств фото- и видеофиксации на период строительства».

Если Заказчик дает поручение предусмотреть на строительной площадке систему видеонаблюдения, а в сметной документации необходимые для этого затраты не были учтены, то расходы по созданию системы видеонаблюдения должны быть оплачены за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Действия Заказчика по включению в проект Договор пункта об обязанности создать систему видеонаблюдения на объекте за счет Подрядчика являются неправомерными.

Также Заказчиком не предоставлена информация о получении согласия на установку системы видеонаблюдения от общего собрания собственников многоквартирных жилых домов.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение об установке камер видеонаблюдения как вопрос, касающийся владения и пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников.

Фото- и видеоизображение человека относятся к его персональным данным, поскольку любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу, является персональными данными (п. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ)).

Обработка таких данных, в том числе их сбор, хранение, извлечение, распространение, удаление и уничтожение может осуществляться только с согласия гражданина – субъекта персональных данных (п. 1 ч. 1 ст. 6 Закона № 152-ФЗ).

При определенных обстоятельствах фото- и видеоизображение человека получают статус не просто персональных данных, а биометрических персональных данных (ст. 11 Закона № 152-ФЗ). Это происходит, когда с помощью фотографии и видеозаписи устанавливается личность субъекта.

Обработка биометрических персональных данных без согласия гражданина может производиться только в предусмотренных законом случаях (ч. 2 ст. 11 Закона № 152-ФЗ), например, в случаях, предусмотренных законодательством РФ об обороне, о безопасности, о противодействии терроризму.

Таким образом, для исполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 8.1.1.2. проекта Договора необходимо получения согласия третьих лиц (жильцом дома, работников Подрядчика), при этом Подрядчик не может гарантировать Заказчику получения данного согласия для исполнения возложенной на него обязанности.

3.4. Пунктом 8.1.12. проекта Договора на Подрядчика возложена обязанность согласовывать Акты КС-2 с лицами, осуществляющими строительный контроль по объекту, органом местного самоуправления и лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме не приняли

решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, и решение о проведении такого капитального ремонта принято органом местного самоуправления.

Согласно п. 6.2. проекта Договора после полного завершения работ Подрядчик письменно направляет Заказчику исполнительную документацию по объекту согласно Приложению № 4 к настоящему договору, согласованную с лицами, определенными в пункте 8.1.12. договора. Непредставление либо неполное предоставление документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ по договору.

Пункт 8.1.12. проекта Договора является необоснованным и незаконным, противоречит действующему законодательству РФ на основании следующего:

В соответствии с п.4 ст. 753 Гражданского Кодекса Российской Федерации, сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

В соответствии с «Альбомом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (формы утверждены Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 N 100):

- Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) «Применяется для приемки выполненных подрядных строительного-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) в необходимом количестве экземпляров. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и заказчика (генподрядчика));

- На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3».

Исходя из вышеизложенного следует, что строительные-монтажные работы считаются выполненными, с момента подписания Акта о приемке выполненных Работ (Форма № КС-2).

Так же в соответствии с Решением Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 05.10.2010, протокол N 194 (ред. от 22.09.2011) «Об утверждении Методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а так же «Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений N 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17- 16)- ВСН 42-85(Р):

Акт приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию - свидетельствует о том, что Многоквартирный дом комиссионно сдан и принят в дальнейшую эксплуатацию после выполнения работ по капитальному ремонту. Соответственно Акт приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию подписывается после принятия выполненных работ согласно Акта о приемке выполненных работ (форма КС№ 2).

Привлечение третьих лиц, не являющихся сторонами по договору, не предусмотрено действующим законодательством, также третья сторона не несет ответственности по договору, в то время как подрядчик может нарушить срок исполнения договора из-за действий третьих лиц, не подписавших документы.

Исходя из изложенного вышеуказанные пункты проекта Договора вводят в заблуждение участников закупки, что приводит к ограничению их количества.