

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Ульяновской области
Спирчагову Г.С.
432970, ГСП, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2,
т.+7(8422) 41-32-03, e-mail: to73@fas.gov.ru

Заявитель: [REDACTED]
паспорт [REDACTED], выдан Управлением внутренних
дел [REDACTED]
432049, Ульяновская область, г. Ульяновск,
[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Организатор аукциона: Комитет по управлению
муниципальным имуществом и земельным
отношениям муниципального образования
«Базарносызганский район» Ульяновской области
433700, Ульяновская обл, Базарносызганский р-н, рп
Базарный Сызган, ул Советская, д. 74
Контактное лицо: [REDACTED]
т. 88424021313, e-mail: kumizobs@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона по информационному извещению
№300622/0040073/01 от 01.07.2022 (открытый аукцион), лот №1

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение №300622/0040073/01 от 01.07.2022 (открытый аукцион), лот №1, на право заключения договора аренды:

Лот №1: Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:01:010601:151, местоположение: Ульяновская область, Базарносызганский район, в 3 км восточнее села Ясачный Сызган, площадь земельного участка 1628346 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, срок действия договора аренды: 49 лет.

В соответствии с вышеуказанным информационным сообщением прием заявок осуществляется при личном либо через представителя при обращении претендента по адресу: Ульяновская обл, Базарносызганский р-н, рп Базарный Сызган, ул Советская, д. 74.

В установленные сроки для приема заявок мной на юридический почтовый адрес: 433700, Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1, почтовым отправлением «Почта России» заказным письмом была направлена надлежащим образом оформленная заявка на участие в аукционе по установленной аукционной документацией форме, с приложением всех требуемых документов, оплачен задаток. Однако, организатор аукциона получил мою заявку 27 июля 2022 г. (дата и время окончания приема заявок: 29.07.2022 17:00), но отказал в ее принятии **в связи с тем, что заявку необходимо подавать лично.**

Я зарегистрирован и проживаю в г. Ульяновске, но хотел бы принять участие в аукционе за пределами г. Ульяновска, проводимом в Ульяновской области Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган. Подача заявки мне, как потенциальному участнику торгов лично либо через представителя требует дополнительных материальных затрат (расходы на проезд, расходы, связанные с поиском доверенного лица, расходы на оформление доверенности).

Установленный комитетом порядок подачи заявок, ограничивает права лиц по участию в торгах, ограничивают доступ к участию в торгах лиц, проживающих за пределами р.п. Базарный Сызган, и тем самым ущемляют права потенциальных участников торгов, которые могли бы предложить лучшую цену, что подтверждается отказом в приеме заявок и иных претендентов, проживающими за пределами р.п. Базарный Сызган. Установленный порядок подачи заявок (лично либо через представителя) ставит других участников торгов в неравные условия по сравнению с жителями р.п. Базарный Сызган, создает жителям р.п. Базарный Сызган преимущественные условия участия в торгах, создает дискриминационные условия.

Комитет нарушил требования антимонопольного законодательства, установленные частью 2 статьи 17 Закона № 135-ФЗ.

Согласно ч. 2, ст. 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными ч. 1 ст. 17 указанного закона запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов являются органы местного самоуправления запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона № 135-ФЗ федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Наряду с установленными частью 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений (часть 2 статьи 17 Закона).

Таким образом, независимо от того, что нормами закона не предусмотрен порядок подачи заявок – лично, по почте, через представителя или другой, в силу части 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Закона о порядке рассмотрения обращений граждан) обращение гражданина – это направленные в государственный орган в письменной форме или в форме электронного документа предложение, заявление или жалоба, а также устное обращение гражданина в государственный орган. Согласно части 1 статьи 9 Закона о порядке рассмотрения обращений граждан обращения, в том числе в форме электронного документа, поступившие в государственный орган в соответствии с его компетенцией, подлежат обязательному рассмотрению.

В то же время, исходя из норм части 2 статьи 1 Закона о порядке рассмотрения обращений граждан, установленный данным законом порядок распространяется на все

обращения граждан, за исключением обращений, которые подлежат рассмотрению в порядке, установленном федеральными конституционными законами и иными федеральными законами.

Считаю, действия организатора аукциона, незаконными, нарушают мои права.

Согласно законодательства способ направления документов в государственные органы и организации выбирается на усмотрение заинтересованных лиц.

В силу п.2 ч.1 и ч.2 ст.17 Федерального закона №135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В силу ст. 449 ГК РФ, торги могут быть признаны недействительными, в том числе, в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи.

Согласно ст.4 Федерального закона №135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции», признаками ограничения конкуренции являются сокращение числа хозяйствующих субъектов на товарном рынке, а также рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара. Из пункта п.7 указанного закона следует, что под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Аннулировать аукцион по информационному извещению №300622/0040073/01 от 01.07.2022 (открытый аукцион), лот №1.

2. Передать дело уполномоченному органу по вопросу привлечения организатора торгов Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области к административной ответственности за недопущение, ограничение и устранение конкуренции, нарушение норм антимонопольного законодательства.

3. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области предписание, направленное на обеспечение конкуренции и на прекращение нарушения Закона РФ и Приказа ФАС.

Приложение:

1. Почтовый идентификатор 43200073079070.
2. Судебная практика <https://kad.arbitr.ru/Card/7124bae4-a40c-4960-984e-ab513dad72be>

01.08.2022 г.

