** Общество с ограниченной ответственностью**

**«Ресурсоснабжающая организация**

**«ТеплоВодоснабжение и Канализация»**

**628183 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, дом 40,**

**Тел. 89221222000; E-mail: viktor192628@mail.ru,Ж факс отсутствует**

БИК 047102613 ИНН 8610023363 КПП 861001001

ИНН 8610016084 КПП 861001001

28.04.022 г. №27

Управление ФАС России по Ульяновской области

432970, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 2, 3 этаж

Электронная почта: [to73@fas.gov.ru](mailto:to73@fas.gov.ru)

**Жалоба на действия**

**арбитражного управляющего муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик» с. Озерки Корчагина Николая Николаевича**

05.04.2022 года завершился этап приема заявок МУП «Коммунальщик» ИНН  7323005190 для участия в торгах № 5222264 посредством публичного предложения продавца, на площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) АО «ЭТС» 123290, Москва, Причальный проезд, дом 2А, БЦ «Якорь», 5 этаж. Сообщение №8108340 опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Организатором торгов являлся индивидуальный предприниматель Корчагин Николай Николаевич ИНН 732800156880 ОГРНИП 304732830100032. Почтовый адрес 432071, Россия, Ульяновская область, Ульяновск, 432071, Россия, Ульяновская область, Ульяновск, 432071, Россия, Ульяновская область, Ульяновск, пер. Молочный, д.12А. Контактный телефон (8422) 411606.

По результатам торгов посредством публичного предложения продавца никто не признан победителем, что подтверждается Протоколом подведения итогов в процедуре «Публичное предложение продавца №5222264.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «Тепловодоснабжение и Канализация» почтовый адрес 628183 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, ул. Сибирская, дом 40, контактный телефон +7-922-122-20-00, E-mail: viktor192628@mail.ru, признана участником данных торгов.**

В соответствии с частью 18 статьи 155 ЖК РФ Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Эти же выводы отражены и в извещении арбитражного управляющего МУП «Коммунальщик» в документации по оспариваемому лоту.

Обращаю внимание Антимонопольного органа на следующее: часть 18 статьи 155 ЖК РФ гласит, что положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, **иной ресурсоснабжающей организации**, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Понятие что такое «**ресурсоснабжающая организация**» указано в Постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод).

Таким образом, ООО «РСО «ТВиК» осуществляющий продажу коммунальных ресурсов (питьевой воды по тарифам утвержденным региональной службой по тарифам) является ресурсоснабжающей организацией.

Законодатель здесь имел ввиду, что права (требования) может приобрести любая иная ресурсоснабжающая компания, коим и является ООО «РСО «ТВиК» (для ООО «РСО «ТВиК» утвержден тариф на подвоз воды Региональной службой по тарифам), в отличие от УК или ТСЖ.

Каких-либо дополнительных требований законодатель для ресурсоснабжающей организации в данной статье не указал, что подтверждается судебной практикой по делу А60-58517/2019, прошедшей 3 инстанции.

Таким образом, арбитражный управляющий Корчагин Николай Николаевич нарушил требования ст. 155 ЖК РФ и не признал ООО «РСО «ТВиК» победителем торгов.

На основании вышеизложенного:

1. Просим истребовать документы по данным торгам и провести проверку по факту нарушения определения победителя торгов, проводимых в отношении банкротной организации: МУП «Коммунальщик».
2. Обязать арбитражного управляющего Корчагина Николая Николаевича отменить протокол подведения итогов в процедуре «Публичное предложение продавца №5222264» в части не признания победителем ООО «РСО «ТВиК».
3. Определить победителем торгов 5222264 посредством публичного предложения продавца, на площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). ООО «РСО «ТВиК».

Приложение: 2 протокола присланные площадкой [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)., Устав ООО «РСО «ТВиК», протокол о продлении полномочий генерального директора В.В. Манухина, приказ о приеме на работу, экспертное заключение об утверждении тарифа для ООО «РСО «ТВиК».

Генеральный директор В.В. Манухин

|  |
| --- |
| **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** |
| |  |  | | --- | --- | | logo.png | **ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА. ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.** | |
| **ПОДПИСЬ** |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | **Общий статус подписи:** | Подпись верна | | **Сертификат:** | 330A5D0021AE3CB84E705F6D5E536745 | | **Владелец:** | МАНУХИН, ВИКТОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ООО "РСО "ТВИК", ООО "РСО "ТВИК", УЛИЦА СИБИРСКАЯ, 40, НЯГАНЬ, 86 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, RU, 861001731118, 1098610000444, 04875277501, 8610023363 | | **Издатель:** | Федеральная налоговая служба, Федеральная налоговая служба, УЦ ЮЛ, ул. Неглинная, д. 23, г. Москва, 77 Москва, RU, 007707329152, 1047707030513, uc@nalog.ru | | **Срок действия:** | Действителен с: 18.01.2022 10:28:45 UTC+05 Действителен до: 18.04.2023 10:38:45 UTC+05 | | **Дата и время создания ЭП:** | 03.05.2022 10:25:03 UTC+05 | |