

Генеральный Директор

Ак Барс Банк

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «АК БАРС»  
(публичное акционерное общество)

+7 843 2-303-303  
телекс: 224604ABBRU  
akbars.ru

466

420066, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Декабристов, 1

Дата 02.11.2021  
№ 34506/0031/2021  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ульяновской области

432068, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.2

Заявитель: ПАО «Ак Барс» Банк

РФ, РТ, 420066, г. Казань, ул. Декабристов, 1

**Жалоба**

Получено в Службу АИ  
09.11.21

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 12.02.2021 по делу № А40-333529/2019 в отношении \_\_\_\_\_

44) введена процедура реструктуризации долгов гражданина должника, финансовым управляющим утвержден И \_\_\_\_\_ (член ААУ «Гарантия», ИНН \_\_\_\_\_, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих \_\_\_\_\_, почтовый адрес \_\_\_\_\_).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2021 по делу № А40-333529/2019 (резолютивная часть от 18.05.2021) \_\_\_\_\_ признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, исполнение обязанностей финансового управляющего возложено на И \_\_\_\_\_

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 16.07.2021 по делу № А40-333529/2019 требование ПАО «Ак Барс» Банк включено в реестр требований кредиторов \_\_\_\_\_.

Финансовый управляющий И \_\_\_\_\_ разместил сообщение на сайте ЕФРСБ сообщение о проведение торгов № 7487744 от 12.10.2021 (далее – Сообщение).

В отношении лотов 8 - 18 наложен запрет регистрационных действий. Финансовый управляющий не указывает орган, который наложил обременение.

Лот №12 обременен ипотекой в силу закона. Финансовый управляющий не раскрывает информацию о залогодержателе.

Таким образом, сообщение о торгах нарушает права кредиторов и третьих лиц на информацию. Действия финансового управляющего негативно влияют на экономическую привлекательность объектов, а соответственно, и на пополняемость конкурсной массы.

Торги проходят на электронной площадке "Объединённые системы торгов" - оператор электронной торговой площадки SISTEMATORG, юридический адрес: 600001, Владимирская обл., г. Владимир, пр-т. Ленина д. 15А, пом. 33(413), фактический (почтовый) адрес: 125284, Москва, 1-й Боткинский проезд, д.8/31, офис 3 E-mail: info@sistematorg.com +7 (495) 128-47-78 (многоканальный)

**Допущенные нарушения**

**1. Отсутствие существенной информации об объектах**

Согласно ст. 213.26 Закона о банкротстве реализация имущества гражданина банкрота происходит в соответствии со ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

В соответствии с абзацем 1 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться: сведения о об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

1

7988  
1.1. 2021

Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ одним из условий надлежащего проведения торгов является наличие в извещении полной информации о предмете торгов. Отсутствие в извещении о торгах обязательных сведений, предусмотренных законом, является существенным нарушением порядка проведения торгов.

Из Сообщения невозможно уставить орган, наложивший обременение.

Данная информация является существенной и необходима для снятия обременения.

Согласно позиции ВС РФ арест с имущества должника снимает только тот орган (должностное лицо), который его наложил (Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 18.08.2021 N 306-ЭС21-5579 по делу N А65-10282/2020).

Таким образом, отсутствие в полной мере сведений о составе и характеристиках продаваемого имущества в сообщениях о проведении торгов является нарушением положения пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве и содержит признаки состава административного правонарушения, предусмотренного пунктом 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

## **2. Бездействие финансового управляющего**

Согласно п. 5 ст. 213.25 Закона о банкротстве с даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

В силу пункта 1 статьи 460 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Наличие обременений указывает, что финансовый управляющий не исполняет надлежащим образом взятые на себя полномочия, поскольку не снял наложенные аресты на имущество гражданина.

Бездействия финансового управляющего по сохранению обременений и отсутствие полноты информации об объектах торгов является искусственным ограничением конкуренции, поскольку объекты торгов становятся менее привлекательными для потенциальных участников торгов (ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции").

## **Обоснование обращения в ФАС Ульяновской области**

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 по общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Организатором торгов является И

На основании изложенного,

## **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение пунктов 9, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Приостановить проведение торгов;
4. Выдать организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

1. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 12.02.2021 по делу № А40-333529/2019;
2. Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2021 по делу № А40-333529/2019;
3. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 16.07.2021 по делу № А40-333529/2019;
4. Сообщение о проведение торгов № 7487744 от 12.10.2021;
5. Доверенность на представителя.

Представитель ПАО «АК БАРС» Банк  
по доверенности