

07314/181-530/2021
16.11 в 10:00

Стеленева М.В.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Ульяновской
области
432068, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2.
to33@fas.gov.ru

Заявитель:

Адрес:

Жалоба на торги

Ульяновской ИИ
09.11.21

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 12.02.2021 по делу № А40-333529/2019 в отношении

_____) введена процедура реструктуризации долгов
гражданина должника, финансовым управляющим утвержден И
(член ААУ «Гарантия», ИНН _____, регистрационный номер в реестре арбитражных
управляющих _____, почтовый адрес: _____

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2021 по делу № А40-333529/2019 (резоллютивная часть от 18.09.2021) _____ признан
несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества
гражданина сроком на шесть месяцев, исполнение обязанностей финансового
управляющего возложено на И _____

Организатор торгов финансовый управляющий И _____ разместил сообщение на
сайте ЕФРСБ сообщение о проведение торгов № 7487744 от 12.10.2021 (далее –
Сообщение).

23.10.2021 на адрес электронной почты И _____ (_____), который
указан в Сообщении был направлен запрос по предоставлению правоустанавливающих
документов (договора, купли-продажи, выписку из ЕГРН, если зарегистрировано как объект
недвижимости и т.д.) по лотам 2-6, поскольку данная информация в Сообщении
отсутствовала.

И _____ ограничился только направлением фотографий объектов, от
предоставления правоустанавливающих документов, которые подтвердили бы право
собственности _____ на вышеуказанные объекты уклонился.

Таким образом, действия И _____ приводят к ограничению конкуренции.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие)
организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной
комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на
участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного
нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов,
порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или

Входящий № 348/02
« 09 » 11 2021 г.

законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно ст. 213.26 Закона о банкротстве реализация имущества гражданина банкрота происходит в соответствии со ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

В соответствии с абзацем 1 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться: сведения о об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

Вместе с тем часть 9 статьи 110 Закона о банкротстве обязывает Организатора торгов обеспечить равный доступ к ознакомлению с имуществом, реализуемым на торгах, для всех потенциальных участников. В соответствии с первым абзацем пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ одним из условий надлежащего проведения торгов является наличие в извещении полной информации о предмете торгов. Отсутствие в извещении о торгах обязательных сведений, предусмотренных законом, является существенным нарушением порядка проведения торгов.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов.

В Постановлении Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.03.2020 N по делу N А76-27285/2015 указано, что основной целью выставления имущества на публичную продажу - получения наивысшей цены за отчуждаемое имущество - под порядком ознакомления с предприятием следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов в целях получения последним всей **необходимой ему информации относительно выставленного на продажу объекта для принятия им решения относительно участия либо неучастия в проводимых торгах.**

В этой связи в документации о проведении торгов должны быть указаны четкие сведения относительно такого порядка, детально регламентирующие действия каждого из их участников, включая организатора торгов, а также исключающие возможность субъективного правоусмотрения последнего при разрешении вопроса о таком ознакомлении и предоставлении участникам торгов всей **необходимой информации о выставленном на продажу имуществе.**

Обратное неизбежно приведет к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, стремящихся, используя несовершенство действующего законодательства, искусственным путем сократить количество потенциальных участников торгов, а также к нарушению законодательно установленных принципов недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (пункт 1 статьи 10 ГК РФ).

Аналогичная позиция изложена в решении по делу № 077/07/00-2198/2019 от 18.05.2019.

Торги проходят на электронной площадке "Объединённые системы торгов" - оператор электронной торговой площадки SISTEMATORG, юридический адрес: 600001, Владимирская обл., г. Владимир, пр-т. Ленина д. 15А, пом. 33(413), фактический (почтовый) адрес: 125284, Москва, 1-й Боткинский проезд, д.8/31, офис 3 E-mail: info@sistematorg.com +7 (495) 128-47-78 (многоканальный).

Обоснование обращения в ФАС Ульяновской области

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 по общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Организатором торгов является И

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение пунктов 9, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Приостановить проведение торгов;
4. Выдать организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Информацию о принятии жалобы прошу направить на адрес

Приложения:

1. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 12.02.2021 по делу № А40-333529/2019;
2. Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2021 по делу № А40-333529/2019;
3. Сообщение о проведение торгов № 7487744 от 12.10.2021;
4. Скриншот переписки с И