

Тимошенко М.С.
02.12.20
Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ульяновской области
Адрес: 432970, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2.
Телефон: (8422) 41-32-03
Электронная почта: to73@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с Ограниченной
Ответственностью УК "СИНЕРГИЯ"
Адрес: 660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, д.1,
строение 203, оф.3-07
Телефон: +7 908 212 59 02
Электронная почта: zakonsb@yandex.ru

Организатор торгов:
Арбитражный Управляющий:
Кознаков Антон Юрьевич
Адрес: 432013, Ульяновская область, г.
Ульяновск, ул. Промышленная д. 536, оф. 300.
Телефон: 8 951 096 35 68
Электронная почта: antonkoznaikov@yandex.ru

Оператор ЭТП: <http://www.alfalot.ru>
Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9,
корп. 6, подъезд 2, этаж 2
Телефон: +7 (347) 292-98-94 / +7 (499) 110-00-36
Электронная почта: support@alfalot.ru

Прямая ссылка на лот:
<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/74549/>

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Тимошенко М.С.
по ст. 18.1 ФЗ
02.12.20
Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Входящий № 8673
« 02 » 12 2020 г.
на _____ листа _____

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 01.03.2019 (рез, часть от 28.02.2019) по делу № А72-7871/2018 ликвидируемое предприятие Муниципальное унитарное предприятие «Сурское» Администрации Сурское городское поселение (ОГРН 1117309000522, ИНН 7309003183, 433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Октябрьская, д.3А) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим должника назначен Кознаков Антон Юрьевич (ИНН 732719806507 СНИЛС 140-639-327-47 почт. адрес: 432013 г. Ульяновск ул. Промышленная д. 536 оф. 320)

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Конкурсный управляющий должника 16 мая 2020 г. опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) № сообщения 4992450:

- Объявление о проведении торгов.

Предметом торгов является: право требования (дебиторская задолженность) МУП «Сурское» Администрации Сурское городское поселение к физическим лицам в сумме 1 159 945 руб. 96 коп. (сумма по мере оплаты может изменяться).

Вид торгов: Закрытое публичное предложение
Требования к участникам участники торгов должны соответствовать требованиям, установленным ст. 155 ЖК РФ

Дата и время начала подачи заявок: 30.06.2020 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 30.11.2020 15:00

23.11.2020 г. состоялись торги по данному лоту. Конкурсный управляющий опубликовал протокол определения участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №16380) в котором были указаны заявители допущенные к данным торгам в соответствии с требованиями п. 18 ст. 155 ЖК РФ.

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
30664	22.11.2020 13:15:14	Кузнецов Павел Андреевич, ИНН - 583691369605	Не допущена
30780	23.11.2020 12:57:07	ООО УК "СИНЕРГИЯ", ИНН - 2461044973, ОГРН - 1192468033152	Допущена
30817	23.11.2020 14:52:30	Житомирский Евгений Евгеньевич, ИНН - 325502707330	Допущена

Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

Дата подачи заявки	Информация о заявителе
23.11.2020 12:57:07	ООО УК "СИНЕРГИЯ", ИНН - 2461044973, ОГРН - 1192468033152
23.11.2020 14:52:30	Житомирский Евгений Евгеньевич, ИНН - 325502707330

Перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах

Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Основание отказа
22.11.2020 13:15:14	Кузнецов Павел Андреевич, ИНН - 583691369605	участник торгов не соответствует требованиям, установленным ст. 155 ЖК РФ

Результаты проведения лота публичного предложения

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
	Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания "СИНЕРГИЯ"	Россия, Красноярский край, УЛ. КУТУЗОВА, Д. 1, СТР. 203, ОФ. 3-07	28000 руб. 00 коп.	23.11.2020 12:57:07
Победитель лота	Житомирский Евгений Евгеньевич	241013 г. Брянск ул. Витебская 7-46	30105 руб. 00 коп.	23.11.2020 14:52:30

Победителем торгов был признан Физическое лицо – Житомирский Евгений Евгеньевич, что в свою очередь не допустимо в соответствии с требованиями к участникам торгов. (п. 18 ст. 155 ЖК РФ).

В дальнейшем Я, Серов Андрей Владимирович, директор УК «Синергия» сделал телефонный звонок Конкурсному Управляющему Кознакову Антону Юрьевичу и сообщил о явном нарушении в связи с допуском Физического лица к закрытым по составу участникам торгов. Конкурсный управляющий сообщил о том, что Житомирский Евгений Евгеньевич (агент) и он подал заявку от ООО УК «Добродом», ИНН 3257067852, ОГРН 1193256002664 по агентскому договору.

25.11.2020 г. на электронной площадке <http://www.alfalot.ru> был выложен новый протокол определения участников.

Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

Дата подачи заявки	Информация о заявителе
23.11.2020 12:57:07	ООО УК "СИНЕРГИЯ", ИНН - 2461044973, ОГРН - 1192468033152
23.11.2020 14:52:30	Житомирский Евгений Евгеньевич, ИНН - 325502707330, действующий по агентскому договору от ООО УК «Добродом», ИНН 3257067852, ОГРН 1193256002664.

После опубликования нового протокола определения участников торгов, мною был сделан еще один телефонный звонок Конкурсному управляющему и задан вопрос: Какими именно документами ООО УК «Добродом» подтвердило свой статус на основании п 18. ст. 155 ЖК РФ ?

ЖК РФ Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

п.18. Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступить право

(требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

(часть 18 введена Федеральным законом от 26.07.2019 N 214-ФЗ).

На что был получен ответ от Конкурсного управляющего, что данная организация ООО УК «Добродом» направила после завершения торгов на электронную почту Конкурсного Управляющего Кознакова А.Ю. «судебную практику» подтверждающее их право быть допущенным к данным торгам.

Считаю, данные действия Конкурсного управляющего не правомерными и не законными, поскольку не были соблюдены требования к участнику торгов (а именно: не представлены вместе с заявкой документы подтверждающие статус согласно требований п. 18 ст. 155 ЖК РФ).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Приостановить заключения договора с победителем торгов до момента принятия решения по настоящей жалобе.
2. Признать в действиях конкурсного управляющего Муниципального унитарного предприятия «Сурское» Администрации Сурское городское поселение Кознакова А.Ю. при продаже имущества должника нарушение пп. 5, 11 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении допуска участника к торгам без предоставления им подтверждающих документов свой статус согласно п. 18 ст. 155 ЖК РФ.
3. Запросить документы представленные, на ЭТП www.alfalot.ru, Житомирским Евгением Евгеньевичем подтверждающие оплату задатка от ООО УК «Добродом», а так же подтверждение агентского договора между Житомирским Евгением Евгеньевичем и ООО УК «Добродом».
4. Отказать в допуске ООО УК «Добродом» к данным торгам. Признать победителем торгов ООО УК «Синергия».
5. Выдать конкурсному управляющему Муниципального унитарного предприятия «Сурское» Администрации Сурское городское поселение Кознакову А.Ю. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.