



Сметовский М.С.
18.12.19

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЗА СЕРВИС»
Юрид. адрес: 433030, Россия, г. Инза, ул. Транспортная, д. 7
Почт. адрес: 432026, Россия, г. Ульяновск, ул. Октябрьская 22/17
ИНН/КПП 7306006330/730601001, ОГРН 1047300251283
р/с 40702810029280002234
в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Нижний Новгород
к/с 30101810200000000824 БИК 042202824
E-mail: inzaservis73@yandex.ru, тел. /факс (8422) 67-49-95, 67-49-96

Исх. от 18.12.2019 № 8/М

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
по Ульяновской области**

432970, ГСП, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ИНЗА СЕРВИС»
433030, Ульяновская, обл., г. Инза, ул. Транспортная, 7
432028, г. Ульяновск, ул. Октябрьская 22 стр. 17
8(8422) 67-49-95
inzaservis73@yandex.ru

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение
администрация МО «Инзенский район»
433030, Ульяновская область, г. Инза, ул. Заводская, д. 2
8(84-241) 2-52-03
kumizoianza@mail.ru

Извещение № 081119/27384757/01

**Жалоба
на действия аукционной комиссии**

Администрацией МО «Инзенский район» Ульяновской области, в соответствии с Постановлением от 29.10.2019 № 1072 объявлен аукцион на право заключения договора аренды объектов электрических сетей, расположенных по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза (МО «Инзенское городское поселение»), **извещение №081119/27384757/01** размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (далее – «официальный сайт») 08 ноября 2019 года.

Согласно протоколу № 1 от 04.12.2019 к участию в аукционе допущены Общества с ограниченной ответственностью «Энергетическая промышленная группа» (далее – ООО «Энергопром ГРУПП»), «Энергомодуль», «ИНЗА СЕРВИС».

09.12.2019 на официальном сайте торгов организатором аукциона размещен протокол № 2 проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов электрических сетей г. Инза (МО «Инзенское городское поселение») по извещению № 081119/27384757/01 от 06.12.2019 (далее – «протокол № 2»), в соответствии с которым победителем аукциона признано ООО «Энергопром ГРУПП», как участник, предложивший наиболее высокую цену договора в размере **6 582 607.43 руб.**

Предпоследнее предложение о цене договора в размере **6 261 091,90 руб.** также заявлено ООО «Энегопром ГРУПП».

По мнению заявителя жалобы, данный протокол содержит недостоверные сведения и не соответствует положениям аукционной документации.

Согласно п. 4.1. аукционной документации начальный размер арендной платы составляет 3384374 (три миллиона триста восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС, за 1 год (12 месяцев) аренды.

В соответствии с п. 18.3 аукционной документации, аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в п. 4.1. документации, на «шаг аукциона».

Пункт 18.4. аукционной документации устанавливает «шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в п. 4.1. документации и составляет 169 218 (сто шестьдесят девять тысяч двести восемнадцать) руб. 70 коп.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

ООО «ИНЗА СЕРВИС» отмечает, что данные положения аукционной документации соответствуют порядку проведения аукциона, установленному разделом XX Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

Как указано заявителем жалобы выше, наиболее высокая цена договора составляет **6 582 607,43 руб.** предпоследнее предложение - **6 261 091,90 руб.**

Сумма в размере 6 261 091,90 руб. является семнадцатым шагом аукциона.

Разница между последним и предпоследним предложениями составляет 321 151,53 руб, что превышает «шаг аукциона» практически в 2 раза и указывает на то, что аукционной комиссией в протоколе № 2 указаны недостоверные сведения.

Последнее предложение ООО «Энергопром ГРУПП» является суммой восемнадцатого «шага аукциона» (6 430 310,60) и сниженного на 0,5% от начальной цены договора «шага аукциона» (169 218,70 – 16 921,87 = 152 296,83)

Из указанного следует, что восемнадцатый «шаг аукциона» равный **6 430 310,60 руб.** объявлялся аукционистом и был принят участником(-ами), соответственно, предпоследнее предложение аукциона не может быть ниже 6 430 310,60 руб.

Таким образом, протокол № 2 содержит недостоверную информацию об итогах аукциона в части определения предпоследнего предложения, что является основанием для его отмены.

Согласно п. 150 Приказа № 67 Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктами 92 - 100 настоящих Правил.

Аукционной документацией порядок заключения договора определен разделом 19 документации.

Из прямого толкования п. 97 Приказа № 67 и п. 19.9 аукционной документации следует, что в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер.

В настоящем случае, протокол № 2 противоречит положениям аукционной документации в указанной части, поскольку аукционной комиссией не определен участник из числа ООО «ИНЗА СЕРВИС» и ООО «Энергомодуль» заявке которого присвоен второй номер, что нарушает законные права и интересы данных Обществ на заключение договора аренды в отношении муниципальных объектов электросетевой в случае уклонения от заключения данного договора со стороны ООО «Энергопром ГРУПП», что, по мнению заявителя, является основанием для его отмены.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу рассмотреть настоящую жалобу по существу и принять решение об отмене протокола № 2 проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов электрических сетей г. Инза (МО «Инзенское городское поселение») по извещению № 081119/27384757/01 от 06.12.2019.

Приложение:

Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ИНЗА СЕРВИС».

Генеральный директор



Ю.М. Павлов