Содержание жалобы АО «УСК»:

06.08.2019 на официальном сайте РФ, предназначенном для размещения информации о проведения торгов torgi.gov.ru, была размещена информация о проведении КУМИиЗО МО «Барышский район» Ульяновской области открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для передачи и распределения электрической энергии в муниципальном образовании «Барышский район» Ульяновской области, лот №1 - извещение №060819/0037259/03.

В настоящее время основная часть имущества, выставленная на торги, находится на законном основании на правах аренды у АО «Ульяновская сетевая компания» (далее - АО «УСК») по договору №252 от 01.07.2009.

Ознакомившись с перечнем имущества, указанным в аукционной документации (Приложение №1 к Лоту №1), АО «УСК» письмом от 12.08.2019г. Исх.№01-13/1256 (Вх.№771) уведомило аукционную комиссию о необходимости предоставления возможности для осмотра имущества 14.08.2019, в целях составления совместного документа, чтобы в последующим исключить возможные разногласия относительно характеристик имущества.

Аукционная комиссия явку представителя для осмотра не обеспечила.

АО «УСК» самостоятельно произвело осмотр имущества, по результатам которого были выяснены несоответствия между имуществом, указанным в Приложении №1 к аукционной документации, и фактическим составом электросетевого хозяйства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень имущества, предназначенного для передачи и распределения электрической энергии в муниципальном образовании «Барышский район» Ульяновской области. (Приложение №1 к лоту №1) | | Несоответствия, выявленные в ходе обследования электросетевого хозяйства в муниципальном образовании «Барышский район» Ульяновской области. | |
| р.п. Старотимошкино | | | |
| ЗТП: | Адрес: | ЗТП: | Адрес: |
| №15-160кВА  Нежилое здание, общей площадью 43,5 кв.м., кадастровый номер 73:02:030209:420 | Барышский р-н, р.п. Старотимошкино, ул. Садовая | №15-160кВА  Нежилое здание, общей площадью 55,08 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Старотимошкино, ул. Садовая, около д.52 |
| №16-250кВА  Нежилое здание, общей площадью 25,6 кв.м., кадастровый номер 73:02:030208:407 | Барышский р-н, р.п. Старотимошкино, ул. Микрорайон | №16-250кВА  Нежилое здание, общей площадью 22,5 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Старотимошкино, ул. Микрорайон |
| №18 -160кВА,Нежилое здание, закрытая трансформаторная подстанция №18, общей площадью 34,2 кв.м., кадастровый номер 73:02:030208:416 | Барышский р-н, р.п. Старотимошкино, ул. Садовая | №18 -160кВА,Нежилое здание, закрытая трансформаторная подстанция №18, общей площадью 33,4 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Старотимошкино, ул. Садовая, д.2 (на территории школьного двора) |
| Сооружения электроэнергетики: | Адрес: | Сооружения электроэнергетики: | Адрес: |
| Электросетевой комплекс напряжением 10- 0,4 кВ ПС 220/110/10кВ, протяженность 41002 м, кадастровый номер 73:02:000000:350 | Барышский р-н, р.п. Старотимошкино | Электросетевой комплекс напряжением 10- 0,4 кВ, протяженность 49397 м. Количество ТП-17 шт. | Барышский р-н, р.п. Старотимошкино |

р.п. им Ленина

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сооружения электроэнергетики: | Адрес: | Сооружения электроэнергетики: | Адрес: |
| КТП №9-250кВА, общей площадью 1,6 кв.м., кадастровый номер 73:02:042808:31 | Барышский р-н, р.п. им. В.И. Ленина | КТП №10-100кВА, общей площадью 1,7 кв.м. | Барышский р-н, р.п. им. В.И. Ленина |
| ЗТП№10-400кВА,общей площадью 53,9 кв.м., кадастровый номер 73:02:060202:295 | Барышский р-н, р.п. им. В.И.  Ленина, ул. Молодежная, д. 2 (в 72 м северо-западнее) | ЗТП №11-400кВА,общей площадью 53,4 кв.м. | Барышский р-н, р.п. им. В.И. Ленина, ул. Молодежная, д. 2 (в 72 м северо-западнее) |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КПТ №9, протяженность 745 м, кадастровый номер 73:02:042808:30 | Барышский р-н, МО «Ленинское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КПТ №10, протяженность 623 м | Барышский р-н, МО «Ленинское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП№10, протяженность 3378 м, кадастровый номер 73:02:000000:367 | Барышский р-н, МО «Ленинское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП №11, протяженность 3774 м | Барышский р-н, МО «Ленинское городское поселение» |

р.п. Жадовка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сооружения электроэнергетики: | Адрес: | Сооружения электроэнергетики: | Адрес: |
| ГКТП №3-100кВА, общей площадью 7,0кв.м., кадастровый номер 73:02:000000:320 | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Фрунзе, в 7 м юго-западнее дома №62 | ГКТП №3-100кВА, общей площадью 7,1 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Фрунзе, в 7 м юго-западнее дома №62 |
| ГКТП №4-1 ООкВА, общей площадью 7,5кв.м., кадастровый номер 73:02:050105:98 | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Ордженикидзе, в 60 м юго-западнее дома №8 | ГКТП №4-1 ООкВА, общей площадью 7,1 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Ордженикидзе, в 60 м юго-западнее дома №8 |
| ГКТП №5-1 ООкВА, общей площадью 7,0кв.м., кадастровый номер 73:02:050104:160 | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Советская, в 29 м юго-восточнее дома №45 | ГКТП №5-100кВА, общей площадью 7,1 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Советская, в 29 м юго-восточнее дома №45 |
| ГКТП №7-1 ООкВА, общей площадью 7,1кв.м., кадастровый номер 73:02:050113:177 | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Мира, в 3 м юго-восточнее дома №8 | ГКТП №7-1 ООкВА, общей площадью 7,0 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Мира, в 3 м юго-восточнее дома №8 |
| ГКТП№8-160кВА, общей площадью 7,5кв.м., кадастровый номер 73:02:050101:189 | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Чапаева, в 10 м восточнее дома №21 | ГКТП №8-160кВА, общей площадью 7,1 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Жадовка, ул. Чапаева, в 10 м восточнее дома №21 |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №1, протяженность 1786 м, кадастровый номер 73:02:000000:340 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №1, протяженность 1797 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №2, протяженность 3485 м, кадастровый номер 73:02:000000:339 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №2, протяженность 3513 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №3, протяженность 2578 м, кадастровый номер 73:02:000000:323 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №3, протяженность 2620 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №4, протяженность 3483 м, кадастровый номер 73:02:000000:324 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №4, протяженность 3192 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №5, протяженность 2713 м, кадастровый номер 73:02:000000:326 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №5, протяженность 2693 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №6, протяженность 690 м,  ' кадастровый номер 73:02:000000:336 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №6, протяженность 757 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №7, протяженность 3521 м, кадастровый номер 73:02:000000:353 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №7, протяженность 3488 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №8, протяженность 3751 м, кадастровый номер 73:02:000000:345 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №8, протяженность 3387 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №9, протяженность 598 м, кадастровый номер 73:02:000000:346 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №9, протяженность 726 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 10 кВ №6 от п/ст 35/10 кВ «Жадовка», протяженность 5852 м, кадастровый номер 73:02:000000:362 | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 10 кВ №6 от п/ст 35/10 кВ «Жадовка», протяженность 5140 м | Барышский р-н, МО «Жадовское городское поселение» |
| р.п. Измайлово | | | |
| Сооружения электроэнергетики: | Адрес: | Сооружения электроэнергетики: | Адрес: |
| КТП №1-160кВА, общей площадью 21,6кв.м., кадастровый номер 73:02:020111:83 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Гончарова, в 178 м северо-восточнее дома №24 | КТП№1-160кВА, общей площадью 1,5 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул.  Гончарова, в 40 м северо-восточнее дома №32 |
| КТП №2-100кВА, общей площадью 22,3кв.м., кадастровый номер 73:02:020114:254 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Свердлова, в 49 м юго-западнее дома №13 | КТП №2-100кВА, общей площадью 1,4 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Свердлова, в 50 м юго-западнее дома №15 |
| КТП №3-100кВА, общей площадью 9,8кв.м., кадастровый номер 73:02:020122:63 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Пригородная, в 63 м западнее дома №41 | КТП№3-100кВА, общей площадью 1,5 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Пригородная, в 63 м западнее дома №41 |
| ГКТП №4-160кВА, общей площадью 2,6кв.м., кадастровый номер 73:02:000000:351 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Заводская, в 19 м южнее дома №16 | ГКТП №4-160кВА, общей площадью 2,6 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Заводская, в 19 м южнее дома №16 |
| ЗТП№5-160кВА, общей площадью 18,9кв.м., кадастровый номер 73:02:020125:133 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Кирова, в 17 м северо-восточнее дома №14 | ЗТП№5-160кВА, общей площадью 19,5 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Кирова, в 17 м северо-восточнее дома №14 |
| КТП №6-100кВА, общей площадью 23,0кв.м., кадастровый номер 73:02:020132:82 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, пер. 2-й Кипячий, в 82 м юго-западнее дома №8 | КТП№6-100кВА, общей площадью 1,3 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, пер. 2-й Кипячий, в 82 м юго-западнее дома №8 |
| КТП №7-100кВА, общей площадью 28,1кв.м., кадастровый номер 73:02:020109:17 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Лесная, в 3 м юго-восточнее дома №10А | КТП№7-100кВА, общей площадью 1,3 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Лесная, в 3 м юго-восточнее дома №10А |
| ЗТП №10/04 - 100 кВА, общей площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер X 73:02:012201:335 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, пер. Садовый, севернее жилого дома №18 | ЗТП №10-100 кВА, общей площадью 22,1 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, пер. Садовый, севернее жилого дома №18 |
| 'ХТП №11-400кВА, общей площадью \»Л-> кадастровый номер N107:211 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Фабричная, в 128 м восточнее дома №10 | ГКТП №11-400 кВА, общей площадью 5,6 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Фабричная, в 128 м восточнее дома №10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КТП №12-1 ООкВА, общей площадью 10,5кв.м., кадастровый номер 73:02:020118:104 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Афанасьева, в 5 м западнее дома №10 | ГКТП №12-100 кВА, общей площадью 4,6 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Школьная, напротив дома №3 |
| КТП№14-160кВА, общей площадью 10,0кв.м., кадастровый номер 73:02:020117:122 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. 2-я Набережная, в 6 м юго-западнее дома №3 | КТП №14-250 кВА, общей площадью 1,3 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. 1-я Набережная, напротив дома №6 |
| ГКТП №15-160кВА, общей площадью 6,1кв.м., кадастровый номер 73:02:020105:85 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Дачная, в 1 м северо-западнее дома №8 | ГКТП №15-160кВА, общей площадью 5,6 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Дачная, в 1 м северо-западнее дома №8 |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №1, протяженность 3679 м, кадастровый номер 73:02:000000:369 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №1, протяженность 3481 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №2, протяженность 344 м, кадастровый номер 73:02:020114:253 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №2, протяженность 328 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №3, протяженность 2984 м, кадастровый номер 73:02:000000:322 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №3, протяженность 3016 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №4, протяженность 1382 м, кадастровый номер 73:02:000000:355 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №4, протяженность 1282 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП №5, протяженность 3141 м, кадастровый номер 73:02:000000:329 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП №5, протяженность 3024 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №6, протяженность 2560 м, кадастровый номер 73:02:000000:348 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №6, протяженность 2617 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №7, протяженность 1447 м, кадастровый номер 73:02:000000:338 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №7, протяженность 1420 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП №8, протяженность 991 м, кадастровый номер 73:02:000000:371 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП №8, протяженность 704 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №9, протяженность 1495 м, кадастровый номер 73:02:000000:349 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №9, протяженность 1496 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП №10, протяженность 363 м, кадастровый номер 73:02:020104:253 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП №10, протяженность 336 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 ' кВ от ГКТП №11, протяженность 1384 м, растровый номер 73:02:020104:368 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №11, протяженность 947 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №12, протяженность 1227 м, кадастровый номер 73:02:000000:342 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №12, протяженность 1407 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП №13, протяженность 4024 м, кадастровый номер 73:02:000000:356 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ЗТП №13, протяженность 3753 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №14, протяженность 849 м, кадастровый номер 73:02:000000:364 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от КТП №14, протяженность 934 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №15, протяженность 414 м, кадастровый номер 73:02:020105:86 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 0,4 кВ от ГКТП №15, протяженность 448 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 10 кВ фидер №10 от п/ст «Измайлово», протяженность 3346 м., кадастровый номер 73:02:000000:341 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 10 кВ фидер №10 от п/ст «Измайлово», протяженность 3458 м. | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Электросетевой комплекс напряжением 10 кВ фидер №16 от п/ст 35/10 «Измайлово», протяженность 3862 м., кадастровый номер 73:02:000000:365 | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» | Электросетевой комплекс напряжением 10 кВ фидер №16 от п/ст 35/10 «Измайлово», протяженность 4145 м | Барышский р-н, МО «Измайловское городское поселение» |
| Земельные участки: | Адрес: | Земельные участки: | Адрес: |
| кадастровый номер 73:02:020111:82, площадь 22 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Гончарова, в 178 м северо-восточнее дома №24 | Земельный участок под КТП №1 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул.  Гончарова, в 40 м северо-восточнее дома №32 |
| кадастровый номер 73:02:020114:250, площадь 22 кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Свердлова, в 49 м юго-западнее дома №13 | Земельный участок под КТП №2 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Свердлова, в 50 м юго-западнее дома №15 |
| кадастровый номер 73:02:020125:131, площадь 35кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Кирова, в 17 м северо-восточнее дома №14 | Земельный участок под КТП №5 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Кирова, в 17 м северо-восточнее дома №14 |
| кадастровый номер 73:02:020118:103, площадь 11кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Афанасьева, в 5 м западнее дома №10 | Земельный участок под ГКТП №12 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. Школьная, напротив дома №3 |
| кадастровый номер 73:02:020117:120, площадь 10,0кв.м. | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. 2-я Набережная | Земельный участок под КТП №14 | Барышский р-н, р.п. Измайлово, ул. 1-я Набережная, напротив дома №6 |

Указанные несоответствия показывают, что количественные характеристики и адресная привязка имущества, указанного в Приложении №1 к аукционной документации, не совпадают с фактическими.

Учитывая, что на протяжении долгого периода времени имущество, которое является предметом торгов, находится в аренде АО «УСК», и АО «УСК», в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей, осуществляло строительство новых сетей, имеется основание полагать, что в перечень имущества включены объекты не принадлежащие муниципальному образованию.

Во избежание нарушения прав и законных интересов АО «УСК» и третьих лиц, обращаем особое внимание на следующий объект:

Р.п. Старотимошкино

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения электроэнергетики | Адрес |
| Электросетевой комплекс напряжением 10-0,4 кВ ПС 220/110/1 ОкВ, протяженность 41002 м, кадастровый номер 73:02:000000:350 | Барышский р-н, р.п. Старотимошкино |

В аукционной документации отсутствует конкретизация имущественного наполнения электросетевого комплекса, а именно: - перечень линий 10кВ (BЛ, КЛ, BЛЗ) с указанием протяженности и их местоположения;

* перечень линий 0,4кВ (ВЛ,КЛ,ВЛЗ) отходящих от подстанций, с привязкой к подстанции, протяженностью и указанием расположения (привязкой к улицам, домам);
* перечень ТП, КТП, ГКТП, ЗТП, вошедших в состав электросетевого комплекса, с указанием мощностей и местоположения объектов.

Также отсутствует ясность какая подстанция ПС 220/110/10 кВ имеется ввиду, если питающим центром р.п. Старотимошкино является «ПС 110/35/10 кВ «Тимошкино».

По состоянию на текущую дату организатор торгов с заявлением о предоставлении доступа для осмотра имущества лицами, имеющими намерение участвовать в торгах, в АО «УСК», как к организации осуществляющей эксплуатацию опасных производственных объектов на законном основании, и обязанной, в соответствии с Разделом XLVI Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н, провести вводный и первичный инструктажи, не обращался.

В соответствии с п.1 ст.209 ГК РФ лишь собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно статье 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЭ "О защите конкуренции", заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законом.

В соответствии с частью 2 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

Статья 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-Ф3 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон об оценочной деятельности) требует обязательного проведения оценки объектов оценки при вовлечении в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, при определении стоимости объектов оценки в целях их передачи в аренду.

Учитывая имеющиеся разногласия, и принимая во внимание начальную (минимальную) цену договора в размере 3 287 783 руб., АО «УСК» обратилось в аукционную комиссию с просьбой предоставить возможность ознакомиться с Отчетом об оценке.

До настоящего момента возможность ознакомления АО «УСК» с Отчетом об оценке не представлена, как не мотивирована причина непредоставления данной возможности. Односторонняя переписка прилагается (Письма:Исх.№01-13/1266 от 13.08.2019г., Вх.№778 от 13.08.2019г.; Исх.№01-13/1278 от 15.08.2019, Вх.№795 от 16.08.2019г.)

Оценка рыночной стоимости права пользования в виде аренды, на основании которой сформирована начальная цена торгов, обусловлена составом и состоянием включаемого в предмет договора имущества.

В связи с тем, что имеются вышеизложенные несоответствия в перечне имущества, Отчет об оценке в силу положений ст. 11 Закона об оценочной деятельности, не может быть признан легитимным, поскольку не содержит в себе достоверной информации.

Выявленные в ходе осмотра имущества несоответствия не представляют возможности АО «УСК», как потенциальному участнику торгов в форме открытого аукциона, определить экономическую целесообразность участия в данном аукционе.

Кроме того, в проекте договора аренды имущества, предназначенного для передачи и распределения электрической энергии (Приложение № 2 к Лоту № 1 аукционной документации) содержится пункт 5.4. следующего содержания: «в случае если у Арендатора имеется задолженность перед Арендодателем по ранее заключенным договорам аренды муниципального имущества по данному объекту аренды. Арендодатель вправе при поступлении денежных средств вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачесть сумму платежа в счет уплаты основного долга и неустойки (пени) по ранее заключенным договорам.»

Учитывая, что более 10 лет имущество находится в аренде у АО «УСК», данный пункт относится только к АО «УСК», что подтверждается разъяснениями данными организатором торгов (Исх.№820 от 22.08.2019г.).

Данное условие ставит АО «УСК» в неравные условия с другими заявителями, что является недопустимым.

Кроме того, у АО «УСК» отсутствует задолженность перед КУМИЗО МО «Барышский район» по арендной плате по договору №252 от 01.07.2009г. Претензия, направленная в адрес АО «УСК» является необоснованной.

Таким образом, при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для передачи и распределения электрической энергии в муниципальном образовании «Барышский район» Ульяновской области, организатором торгов - КУМИЗО МО «Барышский район» Ульяновской области допущены нарушения, которые могут повлечь ограничение конкуренции на торгах, в том числе путем сокращения числа участников торгов.

Согласно ч.1. ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-Ф3 "О защите конкуренции", при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися.

На основании вышеизложенного просят:

1. Признать условие п.5.4. договора аренды имущества, предназначенного для передачи и распределения электрической энергии (Приложение № 2 к Лоту № 1 аукционной документации) следующего содержания: «в случае если у Арендатора имеется задолженность перед Арендодателем по ранее заключенным договорам аренды муниципального имущества по данному объекту аренды. Арендодатель вправе при поступлении денежных средств вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачесть сумму платежа в счет уплаты основного долга и неустойки (пени) по ранее заключенным договорам.» - незаконным.
2. Аннулировать торги в форме открытого аукциона по извещению №060819/0037259/03.