

Бочан Е.Б.
Старший Вед. М.Р.
В части исполнения

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области

Юридический адрес: 432970, ГСП, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2.
Адрес электронной почты: to73@fas.gov.ru
Телефон приемной, факс: 8 (8422) 41-32-03

От кого: ИДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

МАРКАРОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ.

Краснодар, ул. Тургенева 135/1, оф.78. e-mail: torgi1980@bk.ru тел: 8 (928) 038-11-69

ИНН 054719600253 ОГРНИП 317237500163513

Исх. № 41

13.05.2019 год

ЖАЛОБА.

По лоту № 8.

Должник: АО "УЛЬЯНОВСКТРАНССТРОЙ" (ИНН: 7326009467)

На действия Арбитражного управляющего: Курбанова Олега Джумабоевича

(ИНН: 732801199446) 8-8422-27-77-15, email: kurbanod@yandex.ru

По Лоту № 8: Право требования к АО «Хемпель» (ИНН 7814066902) в виде возврата удержанных сумм подрядчику по истечении 5 лет с даты приемки работ (07.09.2020г.) при условии отсутствия (своевременного устранения) недостатков выполненных работ, в соответствии с п.5.3 дополнительного соглашения №9 к контракту подряда от 09.12.2013г., в размере 14 441 467,17 руб. на дату объявления торгов.

Я ИП Маркаров С.С. выиграл лот право требования к АО «Хемпель» (ИНН 7814066902) от «05» марта 2019 г., на момент полной оплаты лота, 30 дней которые даются после подписания договора купли продажи отправил уведомление от «05» марта 2019г., с исходящим №34 в АО «Хемпель» о том что согласно договора купли продажи будет меняться сторона права преемства от АО "УЛЬЯНОВСКТРАНССТРОЙ" (ИНН: 7326009467) к ИП Маркаров С.С.

В ответ АО «Хемпель» от 10.04.2019 с исходящим № 1025 уведомляет меня о том что имеется ряд выявленных недостатков работ на общую сумму 12 646 677,30 рублей, так же прислали сметы от подрядных организаций на эту сумму для исправления работ.

Т.е. на остатке возврата удержанных сумм по договору у АО «Хемпель» составляет не 14 441 467,17 руб. как указывает арбитражный управляющий в сообщении лота а 1 794 789,87 руб.

Исходя из данной ситуации понимаю что покупая лот по цене 6 041 999 рублей заведомо выхожу в убыток, принял решение отказаться от покупки и сообщил данную информацию арбитражному управляющему предложил ему вернуть мой задаток в размере 1 206 500 рублей т.к. он в данной

Входящий № 3049
« 13 » 05 2019 г.
_____ листов

Яковлев КН
13.05.19
о 5 18.1

продаже лота ввёл меня в заблуждение, перед продажей лота арбитражный управляющий не подавал запрос в АО «Хемпель» имеются ли у них претензии по работам если да то на какую сумму. Я как добросовестный покупатель, несу риски по недостаткам работ, после покупки и подписанного акта приёма передачи а не до выкупа данного права требования.

Арбитражный управляющий: Курбанов Олег Джумабоевич направил мне отказ о возврате задатка и расторгнул договор т.к. я не оплатил полную стоимость в течении 30 дней.

По данному отказу я направил заявление в суд, дело назначили на 10.06.2019 года за № А72-6211/2017.

После всего вышеизложенного на площадке <https://www.fabrikant.ru> от 27.04.2019 за № 5078366, Арбитражный управляющий: Курбанов Олег Джумабоевич, выставил лот на продажу повторно без изменения, прописывая право требование в размере 14 441 467,17 руб. на дату объявления торгов, зная что сумма остатка 1 794 789,87 руб., т.к. АО «Хемпель» официально уведомило о претензии по работам от 15.04.2019 исходящий №1037 через канал электронной почты, email.

Изучив данное объявление я ИП Маркаров С.С. составил жалобу с исходящим № 38 от 29.04.2019 года в СРО "СМиАУ", СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" - Саморегулируемая организация "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" ИНН 7709395841, при котором состоит Арбитражный управляющий Курбанов Олег Джумабоевич.

После чего Арбитражный управляющий отреагировал на мою жалобу и внёс изменение в торги от 07.05.2019 года, но задаток так и не вернул.

Из-за не компетентности действий арбитражного управляющего Курбанова Олега Джумабоевича при продаже права требования к АО «Хемпель», я ИП Маркаров С.С. несу дополнительные финансовые расходы.

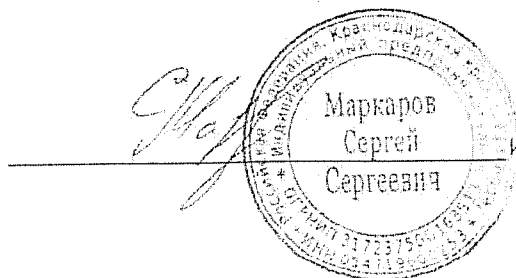
- 1) Прошу ФАС РОССИИ обязать АУ Курбанова Олега Джумабоевича вернуть задаток к ИП Маркаров С.С. в размере 1 206 500 рублей (Один миллион двести шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
- 2) Прошу ФАС РОССИИ признать торги (публичное предложение) не действительными размещённые на площадке <https://www.fabrikant.ru> Извещение о проведении торговой процедуры №5071197, от 10.12.2018.

р.с.

В данный момент в новом объявлении о торгах (публичное предложение) опубликовано с полной, актуальной информацией о лоте.

Ссылка на лот: <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/7ZPS3-NgdzC2nAmR3srFYg/>

С Уважением.



ИП МАРКАРОВ С.С. тел: 8 (928) 038-11-69