

Григорьев Н.С.

14.07.17 14.00

N12855/04-17

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Атлант»

Юридический адрес: 124482, г. Москва, г. Зеленоград,

Проезд Савелкинский, д.4, оф. 1304;

Почтовый адрес: 443080, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 192, оф. 514.

ОГРН 1156316001863 / ИНН 6316205710 / КПП 773501001

e-mail: skatlant.ooo@gmail.com, Тел. 8 (846) 310-13-38; +7 (927) 208-83-57

**Руководителю Федеральной антимонопольной службы
по Ульяновской области**

Спирчагову Г.С.

432970, ГСП, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2.
(8422) 41-32-03

**От Общества с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Атлант»**

ОГРН 1156316001863

Юр. адрес: 124482, г. Москва, г. Зеленоград,

Проезд Савелкинский д. 4, оф. 1304

Почтовый адрес: 443080, Самарская область,

г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 192, оф. 818,

skatlant.ooo@gmail.com

тел.: 8-927-607-62-16

**Орган по ведению реестра квалифицированных
подрядных организаций: Министерство промышленности, строительства, жилищно-
коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области**

432017, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Спасская, 3
89084778449

Оператор электронной площадки:

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А

+7 (499) 653-55-00

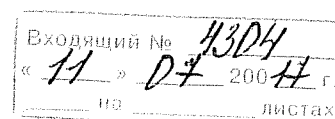
Жалоба

на действия комиссии по проведению предварительного отбора

органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций – Министерства
промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта
Ульяновской области

Органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций –
Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и
транспорта Ульяновской области (далее – Орган по ведению реестра) 01.06.2017 на сайте
<http://www.rts-tender.ru/> был размещен «Предварительный отбор подрядных организаций,
имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является
выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»
<https://223.rts-tender.ru/supplier/auction/Trade/View.aspx?Id=73630>, номер процедуры
РТС173А170010.

В соответствии с протоколом подведения итогов проведения предварительного отбора
РТС173А170010 от 04.07.2017 г., Комиссией Органа по ведению реестра было **принято
решение о несоответствии заявки** ООО «Строительная компания» Атлант» на участие



требованиям, установленным документацией о процедуре и включении в список квалифицированных поставщиков.

Согласно п. 235 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее - Положение) любой участник предварительного отбора, электронного аукциона, имеет право обжаловать в судебном порядке или **в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлении закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключения договоров об оказании услуг по их результатам.** Заявитель претендует на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, права и законные интересы Заявителя ущемлены незаконным отклонением заявки, в связи с чем, Заявитель имеет право на обжалование действие Органа по ведению реестра. В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действие (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов. Запрещается не предусмотренное федеральными законами и иными нормативно правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Основание не включения ООО «Строительная компания «Атлант» (**номер заявки - 2**) в реестр: «Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615».

При обращении ООО «СК «Атлант» к ответственному должностному лицу по закупке - Шафирову Андрею Владимировичу, по телефону +7 (908) 477-8449 с просьбой разъяснить отклонение, Андрей Владимирович сослался на то, что единственным поводом для отклонения послужило несоответствие предоставленного участником опыта выполнения работ, а именно, несоответствие предмету предварительного отбора. Нами было сделан официальный запрос с просьбой разъяснить доводы отклонения, в письменной форме (Приложение №3). Ответа на 11.07.2017 г. не получено, не смотря на многократные обещания Шафирова Андрея Владимировича прислать ответ «в ближайшее время».

На основании устного разъяснения должностного лица органа по ведению реестра сообщаем следующее:

П. 23 Положения предусмотрены требования к участникам предварительного отбора при проведении предварительного отбора. П.п. «п»: «наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. <...>».

ООО «Строительная компания «Атлант» в целях подтверждения опыта выполнения работ приложила копии 6 контрактов с подтверждениями выполнения работ в виде актов и справок о выполнении работ:

-Контракт по строительству системы водоснабжения с. Нижнеягодное муниципального района Похвистневской самарской области (6 595 202,66);

-Капитальный ремонт зданий спортивно-оздоровительного лагеря «Радуга» для нужд государственного автономного учреждения Самарской области «Центр спортивной подготовки спортивных сборных команд Самарской области» (12 544 530,00);

-Капитальный ремонт помещений в операционных отделениях в корпусе № 1 в рамках реализации мероприятий, направленных на совершенствование системы оказания медицинской помощи больным онкологическими заболеваниями(10 927 564,14);

-Текущий ремонт помещений ИФНС России по Промышленному району г. Самара(4 690 218,28);

-Капитальный ремонт приемного отделения главного корпуса (УЗИ, противошоковая операционная, приемное отделение, рентген, процедурная, ЧЛХ, гнойная операционная, приемное отделение семьи FIFA, коридор, лифтовые холлы) в рамках мероприятий

государственной программы Самарской области «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу» (15 385 173,32);

-Капитальный ремонт зданий спортивно-оздоровительного лагеря «Радуга» для нужд государственного автономного учреждения Самарской области «Центр спортивной подготовки спортивных сборных команд Самарской области»(8 157 610,00).

Согласно ч. 14.2 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

В соответствии со статьей 23 Закона Самарской области от 21.06.2013 N 60-ГД (ред. от 17.04.2017) "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области", перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительно финансируются:

1) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка, в том числе проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющихся выявленными объектами культурного наследия, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

2) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) утепление фасада;

4) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).

Таким образом, ООО «Строительная компания «Атлант» представлено достаточное подтверждение опыта выполнения работ, являющихся предметом предварительного отбора, заявка ООО «Строительная компания «Атлант» полностью соответствует требованиям Документации и Положения, в связи с чем, считаем, что заявка ООО «Строительная компания «Атлант» по указанному основанию отклонена неправомерно.

Данный довод так же подтверждается решением Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области от 19.01.2017 г. по делу № Т-17/05, которая признала жалобу ООО «СК «Атлант» обоснованной, признала в действиях органа по ведению реестра нарушения законодательства и выдала предписание об

устранении нарушений. Вследствие чего, ООО «Строительная компания «Атлант» была включена в реестр квалифицированных подрядных организаций для последующего участия в электронных аукционах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области.

Также хотелось бы отметить, что на данный момент, ООО «Строительная компания «Атлант» допущена более чем в 30 регионах, в том числе Респ. Адыгея, Астраханская обл., Респ. Башкортостан, Белгородская обл., Волгоградская обл., Воронежская обл., Еврейская Аobl., Респ. Ингушетия, Калининград обл., Карачаево-Черкесская Респ., Карелия Респ., Костромская обл., Краснодарский край, Магаданская обл., Московская обл., Нижегородская обл., Новгородская обл., Новосибирская обл., Оренбургская обл. (где также успешно выполняет 3 контракта, т.к. стал победителем электронных аукционов, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов), Пермский край, Псковская обл., Рязанская обл., Саратовская обл., Ставропольский край, Тамбовская обл., Татарстан Респ., Тверская обл., Чувашская республика – Чувашия, Чукотский АО, Ямало-Ненецкий АО и др.

Во всех вышеперечисленных регионах ООО «Строительная компания «Атлант» участвовала в предварительном отборе с опытом выполнения, который также был приложен в заявке на участие в предварительном отборе в Ульяновской области. В единственном регионе – Ульяновской области заявка была отклонена ввиду непредоставления опыта работ.

Также, согласно Документации, п. 14 «Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе»: Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;
- б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;
- в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

Следовательно, невключение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме вышеуказанных случаев, не допускается.

Таким образом, Орган по ведению реестра нарушил собственный Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе.

Комиссия приняла необоснованное решение в отношении ООО «СК «Атлант» о не включении в реестр квалифицированных подрядных организаций в нарушение требований порядка проведения предварительного отбора, определенного Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. №615, также нарушен Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», орган по ведению реестра препятствовал доступу подрядных организаций к участию в предварительном отборе.

На основании изложенного, прошу:

1. Направить в адрес ООО «Строительная компания «Атлант» (skatlant.ooo@gmail.com) уведомление о поступлении жалобы.
2. Признать жалобу ООО «Строительная компания «Атлант» обоснованной.
3. **Включить ООО «Строительная компания «Атлант» в реестр по предварительному отбору подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является «выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».**

4. Выдать Органу по ведению реестра предписание об устранении выявленных нарушений.

5. **Возбудить дело об административном правонарушении в отношении членов комиссии по проведению предварительного отбора.**

Приложения:

- 1) Копия решения единственного участника ООО «СК «Атлант» от 13.02.2015 № 1;
- 2) Копия приказа о вступлении в должность генерального директора от 24.02.2015 № 1;
- 3) Копия письма ООО «СК «Атлант» о разъяснении результата проведения предварительного отбора.

Генеральный директор
ООО «Строительная компания «Атлант»

М.Ю. Кондратьев

11.07.2017 г.

