13 и 14 октября 2016 года в Ульяновское УФАС России поступили жалобы   
от Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом» и ООО «Монтажник-Димитровград» на действия организатора торгов – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (далее - Фонд) при организации и проведении отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области, выразившееся в ограничении конкуренции участников отбора отбор 13/17).

**Содержание жалобы Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом»:**

На сайте Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (далее-Фонд) http://fondkr73.ulregion.ru/official/88/122/769/830.html размещены условия отбора подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Ульяновской области №13/17, в связи с чем опубликованы следующие материалы:

1. Извещение о проведении отбора подрядных организаций (новая редакция).

2.Документация по проведению отбора подрядных организаций (новая редакция) (далее- Документация).

3.Реквизиты для перечисления обеспечения заявки на участие в отборе подрядных организаций.

4.Техническое задание Лот 1.

5.Техническое задание Лот 2.

6.Техническое задание Лот 3.

7.Техническое задание Лот 4.

8. Приложение №2 к Техническому заданию Лот №1.

9. Приложение №2 к Техническому заданию Лот №2.

10. Приложение №2 к Техническому заданию Лот №3.

11. Приложение №2 к Техническому заданию Лот №4(новая редакция).

В соответствии с Извещением от 08.10.2016г. заявки на участие в отборе подаются с «19» сентября 2016 г. по «27» сентября 2016 г., с «08» октября 2016 г. по «11» октября 2016г.

В соответствии с Извещением, предметом настоящего отбора подрядных организаций является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, по адресам, указанным в Лотах, представленных на сумму:

1)Лот №1 - 17 514 547,99руб.

2) Лот №2 - 22 047 276,53руб.

3)Лот №3 - 212 244,80 руб.

4)Лот №4 - 7 187 046,07руб.

Между тем, при организации конкурсного отбора №13/17 допущены следующие нарушения, повлекшие ограничение количество участников и нарушение законодательства о защите конкуренции:

1. В Извещении от 08.10.2016года указан порядок опубликования информации об отборе подрядных организаций: документация по отбору подрядных организаций не менее чем за десять календарных дней до дня приѐма заявок размещается на официальном сайте Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fondkr73.ulregion.ru.

Однако данное условие не было выполнено, новая документация не была размещена за 10 календарных дней до приема заявок.

Более того, новая документация была размещена 10.10.2016года, а не 08.10.2016года, как это указано на документации, что подтверждается распечаткой со страницы сайта.

2. Сметы составлены с нарушением Постановления Правительства Ульяновской области №51-П в части превышения установленной Правительством предельной стоимости работ.

Например, по отбору №13/17:

На ремонт теплоснабжения установлена стоимость -1500 рублей за 1 п.м.   
Лот №1.г.Ульяновск, ул.Матросова,д.4 - по смете ремонту подлежит 1447 м.п. на сумму –

4 400 672 руб., а должно- не более 2 170 500 рублей.

Аналогично по другим адресам, видам работ и лотам имеется превышение.

3. Работы, предусмотренные в лотах, различны по видам, функционально и технологически не связаны между собой, а именно:

1) в Лот №1 включены работы по ремонту системы электроснабжения, системы холодного, горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы теплоснабжения;

2) в Лот №2 включены работы по ремонту крыши, ремонту фасада, встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток;

3) в Лот №3 включены работы по ремонту системы электроснабжения, по ремонту лестничныхклеток;

4) в Лот №4 включены работы по ремонту системы электроснабжения, системы холодного, горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы теплоснабжения.

Между тем, указанные в лотах виды работ не связаны между собой технологически и функционально. Данные виды работ требуют наличие различных допусков, свидетельств, регулируются различными нормами и правилами. Также и в п. 16.3. Технического задания лота №1,лота №2,лота№3,лота №4 указано, что рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершенного капитальным ремонтом объекта формируется по видам работ, что только ещѐ раз подтверждает не связанность данных видов работ.

На сайте правления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области <http://solutions.fas.gov.ru/to/murmanskoe-ufas-rossii/08-04-15-33-c06dd37b-a484-4b5d-a0eadb72d7a0e80e>, размещено Решение по делу № 08-04/15-33 о нарушении антимонопольного законодательства от 18 декабря 2015 года, в котором антимонопольный орган приводит критерии отсутствия технологической взаимосвязи между выполняемыми работами, в числе которых:

1. Различный результат работ, что обусловлено различными качественными характеристиками, техническими характеристиками, в том числе эксплуатационными показателями.

2. Отсутствие основного признака взаимосвязи различных видов работ – взаимной обусловленности объектов друг другом, то есть невозможность выполнить один вид работ без другого в одну единицу времени.

Поскольку ремонт системы водоснабжения и водоотведения, ремонт системы электроснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада не зависят во временном периоде друг от друга, то это значит, что они технологически и функционально не взаимосвязаны друг с другом.

3. Различные квалификационные требования к лицам, выполняющим работы, отсутствие единого технологического процесса выполнения работ.

4. Отсутствие экономической целесообразности объединения работ;

5. Необоснованная потребность заказчика в объединения работ.

6.Экономический интерес хозяйствующих субъектов и экономическая целесообразность разделения работ.

При этом, ФАС указала, что при формировании лота заказчику необходимо учитывать не только технологическую и функциональную взаимосвязь, но и способность потенциальных участников закупки (в том числе производителей товара) поставить указанный товар и принять участие в аукционе.

Таким образом, ФАС пришла к выводу, что в нарушение части 2, 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции Заказчиком в один лот были включены технологически и функционально не связанные между собой работы, что привело к ограничению конкуренции при проведении торгов и сокращению количества участников.

В нашем случае, объединение в один лот различных технологически не взаимосвязанных работ, привело к нарушению части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», так как данные действия Фонда привели к ограничению конкуренции.

4. Фонд вводит в заблуждение претендентов на участие в отборе, включив в проект договора, приложенного в Документации, п. 4.1.5., согласно которого Фонд обязуется осуществлять строительный контроль при выполнении работ.

Между тем, Фонд не осуществляет строительный контроль. Строительный контроль осуществляется подрядчиками, определившимися по итогам проведения отборов, о чем Фонд не указывает в Договоре.

5.Фонд проводит отборы в отсутствии проектной документации, в то время, как ее изготовление является обязательным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ЖК РФ, Постановлением Правительства Ульяновской области №51-П, Закона Ульяновской области № 108-ЗО от 05.07.2013г.

Фонд, как технический Заказчик, в нарушении ч.2 ст.182 ЖК РФ, не обеспечил подготовку задания на выполнение работ по капитальному ремонту, т.к. сначала надо подготовить необходимую документацию, в том числе проектную, а потом проведение отбора.

Данный вывод сделан в Решении УФАС по Ульяновской области от 07.10.2016г. по Делу №13552/04-2016 на странице 10. В Приложении №1 к Программе, утвержденной Постановлением №51-П, в графе «9» «Наличие проектной документации» в отношении объектов, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, данные отсутствуют, что указывает на отсутствие проектной документации.

Вместе с тем, п.2. ст.48 ГрК РФ определено, что проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта.

В соответствии со ст. 6.1. Закона Ульяновской области № 108-ЗО от 05.07.2013г., в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счѐт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области, включены услуги по изготовлению проектной документации для осуществления капитального ремонта (п.п.8).

В совокупности вышеуказанные нормы указывают на необходимость изготовления проектной документации перед началом проведения капитального ремонта, что обеспечивается проведением отдельных отборов.

Необходимо также отметить, что одновременно с настоящим отбором Фонд проводит отбор подрядных организаций на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, за реестровым номером №17/17.

В части 3 Документации к отбору №17/17 размещен проект договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Согласно п. 4.1.3. данного договора, Заказчик (Фонд) обязуется предоставить Подрядчику утвержденную проектную документацию.

Таким образом, условия отбора №13/17 разработаны Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области таким образом, чтобы ограничить количество хозяйствующих субъектов, претендующих на выполнение указанных работ.

Между тем, исходя из буквального и смыслового толкования нормативных положений статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещаются любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, поскольку перечень запретов, перечисленных в статье 17 Закона о защите конкуренции, не является исчерпывающим.

В соответствии со ст. 16 Закона «О защите конкуренции» запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно ст. 17 Закона № 135-ФЗ при проведении торгов:

- запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе запрещено создавать участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

-запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов.

В силу части 1 статьи 10 Закона N 135-ФЗ запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц. В частности, запрещаются действия (бездействие) доминирующего хозяйствующего субъекта, создающие препятствия доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам (п. 9 ч. 1 ст. 10 Закона N 135- ФЗ).

Указанная норма направлена на защиту субъектов предпринимательской деятельности не только в плане поддержки собственно конкуренции, но и в антимонопольных целях, что отвечает требованиям части 1 статьи 1 Закона N 135-ФЗ, согласно которой данный Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции.

Субъектом правонарушения, предусмотренного статьей 10 указанного Закона, является хозяйствующий субъект, занимающий доминирующее положение на соответствующем рынке работ (услуг). Как следует из части 1 статьи 5 Закона N 135-ФЗ ФЗ доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.

Исходя из правовой позиции, изложенной в Определении Высшего Арбитражного суда Российской Федерации об отказе в передаче дела в Президиум ВАС РФ от 1708.2012 №ВАС- 10772/12 по делу А75-5016/11, Фонд модернизации признается единственным хозяйствующим субъектом, предоставляющим доступ к объектам для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, так как на него возложены полномочия Регионального оператора по капитальному ремонту в Ульяновской области, поэтому занимает доминирующее положение на рынке предоставления доступа к объектам для выполнения данных подрядных работ.

Содержание жалобы ООО «Монтажник-Димитровград»:

**Краткое содержание жалобы ООО «Монтажник-Димитровград»:**

Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области (далее-Фонд) опубликовал на официльном сайте http://fondkr73.ulregion.ru Приказ № 149-П от 08.10.2016г. (**субботний выходной день)** о возобновлении проведения отбора подрядных организаций и о внесении изменений в документацию по проведению отбора подрядных организаций № 13/17 с 08:00 08.10.2016г. со сроком окончания подачи заявок на участие в данном отборе 11.10.2016г.

**На 09:20 (МСК+1) 11.10.2016г. на официальной странице сайта данного отбора были размещены следующие файлы:**

1. "Приказ № 149-П от 08.10.2016г о возобновлении проведения отбора подрядных организаций и о внесении измеений в документацию по проведению отбора подрядных организаций";

2. "Приказ № 131-П от 28.09.2016г. о приостановлении проведения отбора подрядных организаций";

3. "Приложение № 2 к Техническоу заданию Лот № 1";

4. "Приложение № 2 к Техническоу заданию Лот № 2";

5. "Приложение № 2 к Техническоу заданию Лот № 3";

6. "Приложение № 2 к Техническоу заданию Лот № 4";

7. "Извещение о проведении отбора подрядных организаций";

8. "Документация по проведению отбора подрядных организаций";

9." Реквизиты для перечисления обеспечения заявки на участие в отборе подрядных организаций";

10. "Техническое задание Лот 1";

11. "Техническое задание Лот 2";

12. "Техническое задание Лот 3";

13. "Техническое задание Лот 3";

14."Извещение о проведении отбора подрядных организаций (новая редакция)";

15. "Документация по проведению отбора подрядных организаций (новая редакция)".

Согласно Извещению о проведении отбора подрядных организаций (новая редакция) и Документации по проведению отбора подрядных организаций,

Отбор № 13/17 состоял из **3 (трёх) лотов.**

**Лот № 1.**

1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 4

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 217 000,00 рублей;

Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 965 587,27 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 931 151,04 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 4 400 672,00 рублей.

2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 14

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 973 600,00 рублей.

3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 50

Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 175 248,00 рублей.

4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 130

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 700 992,00 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 243 400,00 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 342 707,20 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения с установкой прибора учёта.

Стоимость работ – 1 869 312,00 рублей.

5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 85

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 1 460 400,00 рублей.

6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д. 20

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 292 080,00 рублей;

Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 428 384,00 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 164 538,40 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 535 480,00 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 115 858,40 рублей.

7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Бебеля, д. 36

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 336 865,60 рублей;

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 282 344,00 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 265 598,08 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 813 330,00 рублей.

**Цена лота: 17 514 547,99 рублей.**

**Лот № 2.**

1) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 59/7

Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 434 000,00 рублей.

Ремонт крыши. Стоимость работ – 3 894 400,00 рублей.

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 1 908 256,00 рублей.

2) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Артёма, д. 26

Ремонт фасада. Стоимость работ – 2 888 431,34 рублей.

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 338 110,56 рублей.

3) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Достоевского, д. 13

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 238 419,20 рублей.

Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 212 408,64 рублей.

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 93 060,58 рублей.

4) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 18а

Ремонт фасада. Стоимость работ – 410 859,20 рублей.

5) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Лихачёва, д. 20а

Ремонт фасада. Стоимость работ – 410 859,20 рублей.

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 96 222,84 рублей.

6) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Минина, д. 1

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 682 380,80 рублей.

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 162 630,14 рублей.

7) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 4

Ремонт встроенно – пристроенных помещений лестничных клеток.

Стоимость работ – 106 815,60 рублей.

8) Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ростовская, д. 7/2

Ремонт крыши. Стоимость работ – 2 778 459,68 рублей;

Ремонт фасада. Стоимость работ – 1 215 052,80 рублей;

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 176 909,94 рублей.

**Цена лота: 22 047 276,53 рублей.**

**Лот № 3.**

1) Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Чкалова, д. 94

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 34 076,00 рублей;

Ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничной клетки.

Стоимость работ – 178 168,80 рублей.

**Цена лота: 212 244,80 рублей.**

Отсутствовал, присутствовавший ранее, Лот № 4 на выполнение капитального ремонта инженерных систем МКД в г.Димитровграде сумму 7 187 046,07 руб , и в извещении, и в документации к отбору с пометкой "новая редакция".

На 11:00 (МСК+1) 13.10.2016г. на той же официальной странице сайта данного отбора произошли существенные измения , что выражается в следующем**:**

1. Появился файл "Приложение № 2 к Техническоу заданию Лот № 4 (новая редакция)";

2. И это самое интересное - содержание файлов "Извещение о проведении отбора подрядных организаций (новая редакция)" и "Документация по проведению отбора подрядных организаций (новая редакция)" изменилось, а именно: **появился Лот № 4!**

**Лот № 4.**

1) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 2

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 89 571,20 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 159 573,04 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 237 753,12 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 343 778,16 рублей;

2) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 6 б

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 132 117,52 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 122 089,44 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 523 699,44 рублей;

3) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дзержинского, д. 33

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 89 571,20 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 138 153,84 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 117 805,60 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 1 249 810,32 рублей;

4) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Комсомольская, д. 123

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 201 535,20 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 79 251,04 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 51 406,08 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 292 372,08 рублей;

5) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 293

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 98 528,32 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 221 688,72 рублей;

Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 128 515,20 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 278 449,60 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 523 699,44 рублей;

6) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 126

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 156 413,71 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 85 676,80 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 94 244,48 рублей;

7) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свердлова, д. 17

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 48 771,52 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 120 629,04 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 549 402,48 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ – 235 611,20 рублей.

8) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 104

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 12 069,72 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 35 341,68 рублей;

Ремонт системы горячего водоснабжения. Стоимость работ – 122 089,44 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 77 109,12 рублей;

Ремонт системы теплоснабжения. Стоимость работ –337 352,40 рублей;

9) Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Баданова, д. 82

Ремонт системы электроснабжения. Стоимость работ – 27 341,61 рублей;

Ремонт системы холодного водоснабжения. Стоимость работ – 64 257,60 рублей;

Ремонт системы водоотведения. Стоимость работ – 141 366,72 рублей;

**Цена лота: 7 187 046,07 рублей.**

Данные обстоятельства вызвают у нас удивление и недоумение, на основании каких нормативно-правовых документов:

1) Фондом, после внесения изменений в извещение и документацию, установлен срок подачи заявок - 4 дня, из которых 2 дня являются нерабочими.

Учитывая, что пунктом 5.2 Документации по отбору от 07.09.2016г. предусмотрено, что при внесении изменений срок подачи заявки должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения информации о таких изменениях до даты окончания срока подачи заявок этот срок составлял **не менее десяти календарных дней**.

2) включается дополнительно один лот, при этом не публикуется извещение о внесении изменений или что-либо ещё, отражающее существенное изменение отбора на 7,2 миллиона рублей, сроки подачи заявок не меняются вообще никак! Допускаю, что данный лот был включен в извещение уже после истечения срока подачи заявок.

Данными действиями Фонд нарушил действующее законодательство и ввел в заблуждение потенциальных участников отбора, в том числе и ООО "Монтажник-Д".

Кроме того, детально ознакомившись с файлом "Приложение № 2 к Техническоу заданию Лот № 4 (новая редакция)" отбора №13/17 (опубликованным не ранее 09:40 11.10.2016г.), выявлены неверно посчитанные итоги опубликованных смет.

Конечные суммы смет на капитальный ремонт системы теплоснабжения исправлены в меньшую сторону.

Суммарная стоимость работ, исходя из объемов и утвержденных локальных смет, должна составлять 14 041 254,11 руб., что на 6 854 208,04 рублей выше опубликованной.

Возникает недопонимание, либо Заказчику требуется выполнение не всего объема работ, опубликованных в смете, либо Заказчик искусственно занижает стоимость работ и материалов. Но при этом, не определено, за счет каких резервов и на какие цели, Фонд решил сэкономить 49 % от нормативной стоимости работ.

Для примера, Локальная смета № ЛС-01-1553. Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД по ул.Комсомольская, д. 123, Ульяновская обл., г.Димитровград. страницы 14-15 строка "Итого прямые затраты по смете с учетом индексов" 1 103 961 руб. Накладные расходы 176 746 руб. Сметная прибыль 108 676 руб**.** Строка "Итого по смете" 247 772,95 рублей, а должно быть (1103961+176746+108676 )= 1 389 383 руб.

Далее налог НДС 18 % уже посчитан от 247 772,95 руб, а не от 1 389 383 руб. И в итоге "ВСЕГО ПО СМЕТЕ" -292 372,08 руб, а должно быть (1 389 383 \*1,18) = 1 639 471,94 руб.

Аналогичный интересный порядок расчета в данном лоте по 6 сметам на теплоснабжение. Сравнительный анализ сметной стоимости приведён в таблице № 2.

Таким образом, суммарная стоимость работ, исходя из объемов и утвержденных локальных смет, должна составлять 14 041 254,11 руб., что на 6 854 208,04 рублей выше опубликованной.

Причем, что Фонд, исключив из первоначльного состава сметной документации статью "Проектно-изыскательные работы в размере 3 %", не изменил стоимость лота ни на копейку. Стоимость лота осталась прежней.

Отдельного внимания заслуживает **качество** опубликованной сметной документации. Разобрать цифры в файле "Приложение № 2 к Техническоу заданию Лот № 4 (новая редакция)" составляет очень большого труда и незаурядного зрения.

Рассмотрение указанной жалобы будет происходить в **15-50 19.10.2016** **в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 2, 1-й этаж, зал заседаний.**